

NYÉKLÁDHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2014. (X. 18.) önkormányzati rendelete
Nyékládháza Város Építési szabályzatáról szóló
22/2004 (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 9/B. § (2) bekezdésében, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §.

Jelen rendelet hatálya Nyékládháza város északi részén lévő Mályi közigazgatási határ – Öreghegyi csatorna, 3.sz.fkl. út, valamint a tervezett gyűjtő út (Köu4) által határolt gazdasági területre terjed ki. **A tömb az 1; 2; 22/1, 22/2; 23 hrsz.-ú ingatlanok északkeleti részét foglalja magába.**

2. §

Jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzat módosítását, a belterületi Szabályozási Terv vonatkozó részének módosítását az 1. §.-ban meghatározott területre.

Beépítésre szánt területek

3. §.

Nyékládháza Város Építési szabályzatáról szóló 22/2004 (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. §. Gazdasági területek (1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület 1.1. Meglévő és tervezett szolgáltató terület: (3.sz.fkl. úttól Ny-ra lévő terület) Gksz2 jelű építési övezet előírása az alábbiak szerint módosul:

jelű építési övezet

„G_{KSZ2}

O-K	30
9,0	2500


- a) Kialakítható legkisebb telekterület: 2500 m²
- b) Beépítési mód: déli oldalhatáron álló,
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%,
- d) Megengedett legnagyobb építmény magasság: 9,0 m,
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke: min. 30%”

4.§

Záró rendelkezések

Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Nyékládháza, 2014. szeptember 15.


Török Zsuzsanna
jegyző


Urbán Sándorné
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Nyékládháza, 2014. szeptember 18.



jegyző távollétében:


dr. Guba Zoltánné dr. Ducsal Dalma
aljegyző