

**NYÉKLÁDHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**12/2014. (X. 18.) önkormányzati rendelete**  
**Nyékládháza Város Építési szabályzatáról szóló**  
**22/2004 (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9/B. § (2) bekezdésében, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

Jelen rendelet hatálya Nyékládháza város északi részén lévő Mályi közigazgatási határ – Öreghegyi csatorna, 3.sz.fkl. út, valamint a tervezett gyűjtő út (Köu4) által határolt gazdasági területre terjed ki. **A tömb az 1; 2; 22/1, 22/2; 23 hrsz.-ú ingatlanok északkeleti részét foglalja magába.**

**2. §**

Jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzat módosítását, a belterületi Szabályozási Terv vonatkozó részének módosítását az 1. §.-ban meghatározott területre.

**Beépítésre szánt területek**

**3. §.**

Nyékládháza Város Építési szabályzatáról szóló 22/2004 (XII. 22.) önkormányzati rendelet 9. §. Gazdasági területek (1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület 1.1. Meglévő és tervezett szolgáltató terület: (3.sz.fkl. úttól Ny-ra lévő terület) Gksz2 jelű építési övezet előírása az alábbiak szerint módosul:

*jelű építési övezet*

„G<sub>KSZ2</sub>

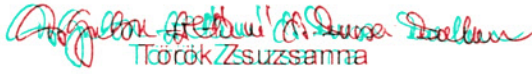
O-K	30
9,0	2500


- a) Kialakítható legkisebb telekterület: 2500 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód: déli oldalhatáron álló,
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%,
- d) Megengedett legnagyobb építmény magasság: 9,0 m,
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke: min. 30%”

**Zárórendeletek**

Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Nyékfátháza, 2014. szeptember 15.

  
Török Zsuzsanna  
jegyző

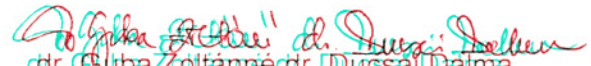
  
Urbán Sándor  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Nyékfátháza, 2014. szeptember 18.



jegyzőtávollétében:

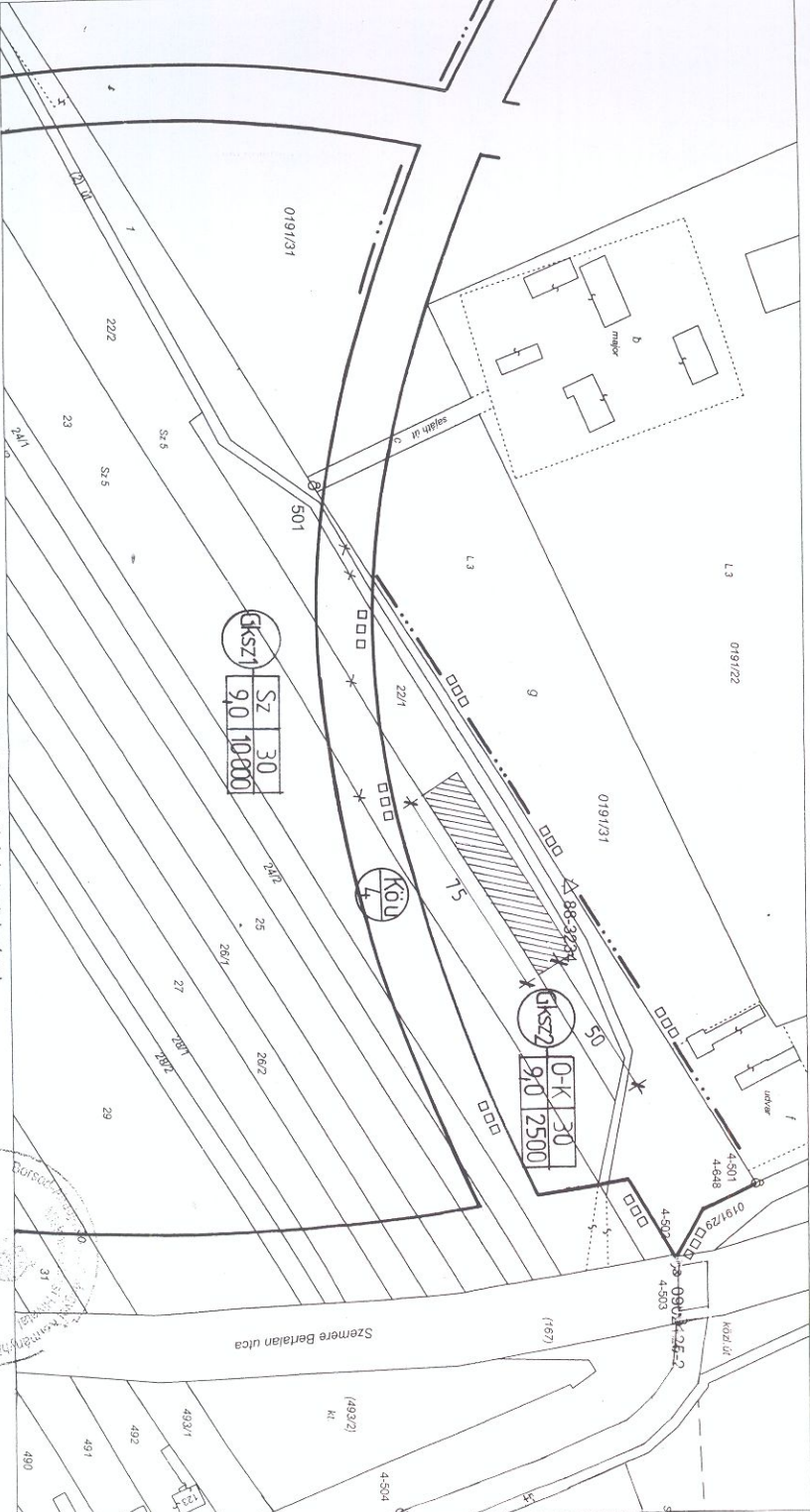
  
dr. Csiba Zoltán  
aljegyző

Térképmásolat

Iktatószám: 1/208/2014

Méretarány: 1:2000

**NYÉKLÁDHÁZA VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**A KÖZIGAZGATÁSI HATÁR – 3. SZ. FK. ÚT – TERVEZETT**  
**GYŰJTŐ ÚT ATTAL HATÁROLT GAZDASÁGI TERÜLETRE**  
**M = 1 : 2000**



JELMAGYARÁZAT:

- □ □ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
- — — — — KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- — — — — SZABÁLYOZÁSI VONAL
- × — × — × MEGSZÜNŐ JEL
- KERESEKEDelmi, SZOLGÁLTATÓ, GAZDASÁGI TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- KÖZ 1 TERÜLETTELHASZNÁLÁS JELE BEÉP. MÓD BEÉP. % NYX. ÉPÍT. MIN. TELÉK MENY MAGNITÉR. M2
- KÖZ 2 BELTERÜLETI FŐÚT / ORSZÁGOS FŐÚT, FŐFORGALMI ÚT
- KÖZ 3 BELTERÜLETI FŐÚT / ORSZÁGOS MELLÉKÚT / FORGALMI ÚT
- KÖZ 4 BELTERÜLETI MELLÉKÚT GYŰJTŐÚT
- □ □ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

<b>Z</b> <b>TERV</b>	
VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA 3529 MISKOLC, DEKROVITS U. 46.SZ. Tel/fax+36 46 366-153 email:zerv@mailbox.hu	
MÉGBÍZÓ:	POLGÁRMESTERI HIVATAL 3433 NYÉKLÁDHÁZA VASÚT U. 16.
MŰNKA MEGNEVEZÉSE:	NYÉKLÁDHÁZA TRT. MÓDOSÍTÁS MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI SZAB. TERV
RAJZOLÓ:	SZERKESZTŐ: TERVEZŐ: ÜGVEVEZTŐ
	HORVÁTH ÉVA
KÓD:	ZT-2014/01
RAJZSZÁM:	T-4
LEPTÉK:	1:2000
DÁTUM:	2014.03

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3525 Miskolc, 2014. február 19.