

Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2015. (IX.17.) önkormányzati rendelete

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról és

telekadóról

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. Adókötelezettség

2. § Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

3. Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.
Hasznos alapterület: A Htv.52. §. 9. pontja szerint.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke: a 3. § szerinti adóalap után 500.-Ft/m².

5. Adómentesség

5. § (1) Mentés az adó alól:

- a.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási és kulturális intézmények céljára szolgáló helyiség,
- b.) a műemléképítmény,
- c.) az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház.

(2) 50%-os adókedvezmény illet meg minden már építményt (raktár, iroda, garázs, mezőgazdasági épületek – kivéve az állattenyésztés és növénytermesztésben használt tároló helyiségeket.)

A TELEKADÓ

6. Adókötelezettség

6. §

(1) A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.

(2)¹ Adóköteles Nyékládháza város illetékességi területén a Htv. 17. §-ban meghatározott telek.

7. Adó alanya

7.§

A Htv. 18.§ -ában meghatározottak szerint: Az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

8. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8.§

A Htv. 20.§ -ában meghatározottak szerint.

9. Az adó alapja, mértéke

9. §

(1) A képviselő-testület az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szerint állapítja meg, azaz az adó alapja a telek m²-ben számított területe

(2) Az adó évi mértéke: 60,-Ft/m²

9/A §²

Nyékládháza város önkormányzata adómentességet állapít meg a Htv. 19. §-ban foglaltak szerint

10. Az építményadó és telekadó bevallása, megfizetése

10.§

(1) Jelen Rendeletben meghatározott adóalany az adókötelezettségét bevallás benyújtásával köteles bejelenteni.

¹ Módosította a 13/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2015. december hó 17. napjától.

² Módosította a 13/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015. december hó 17. napjától.

(2) Az adót az önkormányzat jegyzője kivetés útján határozattal állapítja meg. Az a magánszemély, aki írásbeli nyilatkozattal önadózásra vonatkozó szándékát az adóhatóságnak bejelentette, adóját önadózással állapítja meg.

(3) Az adót félévenként két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

11. Záró rendelkezések

11.§ (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései – amennyiben az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg - szabályai az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2015. szeptember 17. napján lép hatályba. Hatályát veszti. a 10/1991. (IX. 26.) önkormányzati rendelet

Nyékládháza, 2015. szeptember 14.

Dr. Guba Zoltánné Dr. Ducsay Dalma
jegyző

Urbán Sándorné
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Nyékládháza, 2015. szeptember 16.

Dr. Guba Zoltánné Dr. Ducsay Dalma
jegyző