

**Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**22/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról**

(A módosítással egységes szerkezetbe foglalva.)

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**A rendelet hatálya**  
**1. §<sup>1</sup>**

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza Nyékládháza Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyon megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, továbbá a tulajdonában lévő dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, valamint a pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, vagyoni értékű jogokra, továbbá az Önkormányzat vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti használójára.”

**II. Fejezet**  
**Az önkormányzati vagyon**  
**2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása – a vagyonnyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint – a Polgármesteri Hivatal feladata.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 3. számú melléklet tartalmazza.

**Törzsvagyon**  
**3. §**

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- a) a műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,
- b) köztemető,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek alapító okiratában szereplő vagyon,
- e) a középületek,
- f) a sportpályák és sportcélú létesítmények és
- g) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselőtestülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi döntése alapján idegeníthető el, vagy apportálható gazdasági társaságba.

### **Üzleti vagyon**

#### **4. §**

(1) Az a forgalomképes önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 3. § hatálya alá, illetve nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon csak az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi döntése alapján idegeníthető el, vagy apportálható gazdasági társaságba.

### **A vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyoneleltár, a vagyon nyilvántartása**

#### **5. §**

(1) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

(2)<sup>2</sup> Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyontaszter vezet. A vagyoneleltár az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

**Az önkormányzati vagyont bármely jogcímen kezelők a vagyonkimutatás összeállításához, valamint a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében kötelesek adatot szolgáltatni, az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.”**

(3) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselőtestületének kell bemutatni.

---

<sup>2</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

**(4)<sup>3</sup> Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.”**

*(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő földhasználati joggal terhelt ingatlanok nem kerülnek az önkormányzat számviteli nyilvántartásában. E vagyontárgyak körét a 3. melléklet tartalmazza.*

### **III. Fejezet**

#### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **6. §**

*(1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselőtestület. A hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselőtestület dönt.*

*(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselőtestület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait.*

*(3) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselőtestület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselőtestület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.*

**(4)<sup>4</sup> Az alaptevékenység ellátásához nem szükséges, feleslegessé váló, funkcióját veszítő ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolásról, átsorolásról minden esetben az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. „**

#### **Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

#### **7. §**

*(1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Möt. 109. §-a határozzák meg.*

*(2) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.*

*(3) A (2) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A Képviselőtestület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről. Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult.*

*(4) Az intézményekben a feleslegessé váló – a 6. § (3) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközök értékesítéséről vagy selejtezéséről 100.000,- Ft egyedi könyvszerinti*

<sup>3</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

*bruttó értékhatár alatt a polgármester dönt utólagos beszámolás mellett, 100.000,- Ft értékhatár felett az értékesítéshez vagy selejtezéshez a Képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges.*

**(5)<sup>56</sup> Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 1 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet. Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a képviselő-testület által jóváhagyott, e rendelet 4. mellékletét képező „Versenyeztetési Keretszabályzat” tartalmazza. A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyilvános, csak kivételesen kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű eljárás akkor írható ki, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlott tevők részvételét teszi szükségessé.**

**(6)<sup>7</sup> A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:**

- a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,**
- b) tőzsdei értékpapírok esetén a legutolsó ismert záróár, tőzsdén kívüli árjegyzős értékpapírok esetén legutolsó ismert közzétett árjegyzői ár, tőzsdén kívüli árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,**
- c) vagyonértékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,**

**d) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján kell meghatározni.**

**(7) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásokban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.**

**(8) Megfelelő üzleti értékelésnek tekinthető, ha a tőzsdén kívüli, árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek piaci értéke, az adott gazdasági társaság legutolsó évi rendes számviteli beszámolójában rögzített saját tőke/jegyzett tőke arányában kerül meghatározásra az adott részvény névértéke, vagy üzletrész törzsbetét értékére vetítve, feltéve, hogy az önkormányzati tulajdon képező részvény, vagy üzletrész legalább önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságba kerül apportálásra. A saját tőke/jegyzett tőke mértékére, illetve**

<sup>5</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2014. június hó 20. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 9/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2016. április 29.napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2014. június hó 20. napjától.

arányára vonatkozó adatokat az adott gazdasági társaság vezető tisztségviselője köteles írásban rögzíteni, illetve az üzleti értékelést végzővel közölni.

- (9) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (6) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható. Üzleti értékelést akkor kell végezni, ha annak költsége nem haladja meg a saját tőke/jegyzett tőke arányára vetített tulajdoni részesedés értékét.
- (10) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy teljes értéke alapján kell megállapítani. Ezt a szabályt kell alkalmazni abban az esetben is, amikor a megszerzés, elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik.
- (11) Ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra – és ennek alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyontárgyak összesített értéke az irányadó.
- (12) A vagyontárgyak együttes értékesítésének vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontárgyak elidegenítése, illetve hasznosítása ugyanazon személy felé történik.

meg.”

### *Vagyonkezelői jog létesítése* 8.§<sup>8</sup>

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testületének egyedi döntése alapján az önkormányzati vagyonra az Nvtv-ben nevesített vagyonkezelők részére, közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, velük vagyonkezelési szerződést köthet, mely szerződést a Közgyűlés hagy jóvá.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséért az Nvtv-ben meghatározott ingyenes vagyonkezelői jog átengedésének kivételével az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjában nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés, vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek %-ában egyedileg meghatározott összeg.

---

<sup>8</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb), bd), be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében lehetséges.
- (4) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.
- (5) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (6) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg

**IV. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**9. §**

*(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

*(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 11/2005. (X. 26.) számú önkormányzati rendelet.*

Nyékládháza, 2012. november 27.

Török Zsuzsanna sk.  
jegyző

Urbán Sándorné sk.  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Nyékládháza, 2012. november 28.

Török Zsuzsanna  
jegyző

**1. melléklet a 9/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelethez  
(4. melléklet a 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez)<sup>9</sup>**

**Versenyeztetési Keretszabályzat**

1.

1.1A versenyeztetési eljárás kétfordulós.

1.2A kétfordulós versenyeztetési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

1.3A versenyeztetési eljárás kiírója az Önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon Nvtv. szerinti használója.

1.4 A hasznosításról rendelkező döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles a versenytárgyalási hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, a kiíró vagy megbízottja honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.

1.5 Zártkörű eljárás esetén a kiíró az ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti az ajánlattételi lehetőségről.

1.6.<sup>10</sup> Zártkörű eljárás esetén legalább három ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni.

2.

2.1 Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét,
- c) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,
- d) a kiíró által elfogadható minimum árat vagy díjat, az értékesítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- g) az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,
- h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, módját,

---

<sup>9</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2014. június hó 20. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 9/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. április 29. napjától

- i) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyona vonatkozó részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, költségét,
- j) az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást visszavonhatja, felfüggesztheti valamint, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult arra, hogy a pályázat során következő helyezettjével kössön szerződést, és
- m) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.

2.2 Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, hasznosítás esetén a forgalmi érték 5 %-a, melyet az ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.3 Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

2.4 Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
- c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

### 3.

3.1 Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 2.4 pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés napját követő naptól számított 30 napon belül szerződést köt.

3.2 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár vagy díj összegére,
- c) az ajánlati kööttségre vonatkozóan, és
- d) egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalására.



- 3.3 Az elveszett ajánlati biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.
- 3.4 A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
- 3.5 A kiíró az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- 3.6 Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik.
- 3.7 Az ajánlattevő az ajánlatához, a kiíró által hozott döntés időpontjától számított 90 napig kötve van.
- 3.8 Az ajánlati biztosíték a tulajdonosi jog gyakorlója által hozott döntés időpontját követően foglalónak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

#### 4.

- 4.1 Az ajánlattevő az ajánlatát legalább egy példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, az adott eljárásra utaló jelzéssel, a benyújtásra nyitva álló időpontig személyesen köteles benyújtani.
- 4.2 Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 4.3 Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- 4.4 Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4.5 Az ajánlat beérkezése során a kiírót képviselő átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Érkezteti és nyilvántartásba veszi az ajánlatot.
- 4.6 A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a kiíró képviselőjének, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottaiknak jelenlétében, vagy zártkörűen, közjegyző jelenlétében történhet. Nyilvános bontás esetén a beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, vagy lakóhelyét, valamint a kiíró által meghatározott adatokat. A nyilvános bontást azonnal követi a versenytárgyalási szakasz. A bontás módjáról a kiírónak a pályázat kiírásakor rendelkeznie kell.
- 4.7 A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az eljárás rövid ismertetését,

- b) a beérkező ajánlatok rövid értékelését,
  - c) azoknak a pályázóknak a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek, és
  - d) az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.
- 4.8 Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.
- 4.9 Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.
- 4.10 Eredménytelen az eljárás, ha:
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
  - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
  - c) a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

## 5.

- 5.1 Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a kiíró versenytárgyalást bonyolít le, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.
- 5.2 Az ajánlattevők a versenytárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5.3 A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy:
- a) az induló ár, az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat, bérleti, használati díjat jelent, és
  - b) legalább az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartják.
- 5.4 Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyontárgyat az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni, vagy hasznosítani, több pályázó esetén licitálást kell lefolytatni.
- 5.5 Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitlépcső az ajánlattételi felhívásban kell meghatározni.
- 5.6 A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A nyertes személyét a versenytárgyaláson nyilvánosan ki kell hirdetni.

- 5.7 A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:
- a) a versenytárgyalás időpontját és helyé, az azon résztvevő személyeket,
  - b) a versenytárgyalás levezetője által adott tájékoztatásokat,
  - c) az elhangzott liciteket,
  - d) a nyertes személyét, a vételárat, a hasznosítás ellenértékét és
  - e) a versenytárgyalás levezetője vagy résztvevői által fontosnak tartott, jegyzőkönyvi rögzítést igénylő nyilatkozatokat, történéseket.
- 5.8 A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelent meg vagy nem tesz ajánlatot.
- 5.9 Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést, vagy a hasznosítási szerződést nem köti meg, a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, soron következő ajánlattevővel lehet megkötni.
- 5.10 Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott vagyontárgy hasznosítását, értékesítését.



**2. melléklet a 9/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelethez<sup>11</sup>**

**(3. melléklet a 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez)**

Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyoni körből kivonja és üzleti vagyoni körbe sorolja:

Rendelet 1. sz. melléklete			Rendelet 3. sz. melléklete				
Változás előtti állapot			Kivonásra kerülő térmérték	Változás utáni állapot			
Helyrajzi szám	Műv. ág.	Terület ha.	Terület ha.	Helyrajzi szám	Műv. ág.	Terület ha.	Szolg. jog
4002/1	Kivett közterület	0,7282	0,4792	4002/3	Kivett beépítetlen terület	0,0821	-
				4002/4	Kivett beépítetlen terület	0,0792	Vezetékjog:31168/2011.69m <sup>2</sup> -re,34115/2011.97 m <sup>2</sup> -re az Émász Hálózati Kft javára
				4002/5	Kivett beépítetlen terület	0,0532	Vezetékjog:31168/2011. 40m <sup>2</sup> -re, 34115/2011. 37 m <sup>2</sup> -re, 61935/2012. 12m <sup>2</sup> -re az Émász Hálózati Kft javára
				4002/6	Kivett beépítetlen terület	0,0858	Vezetékjog:31168/2011. 48m <sup>2</sup> -re, 34115/2011. 251 m <sup>2</sup> -re, 61935/2012. 12m <sup>2</sup> -re az Émász Hálózati Kft javára
				4002/7	Kivett beépítetlen terület	0,0699	Vezetékjog:31168/2011. 121m <sup>2</sup> -re, 34115/2011. 341 m <sup>2</sup> -re, 61935/2012. 8m <sup>2</sup> -re az

<sup>11</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.

							Émász Hálózati Kft javára
				4002/8	Kivett beépítetlen terület	0,0459	Vezetékjog:31168/2011. 59m <sup>2</sup> -re, 34115/2011. 99 m <sup>2</sup> -re az Émász Hálózati Kft javára
				4002/9	Kivett beépítetlen terület	0,0631	Vezetékjog:31168/2011. 40m <sup>2</sup> -re, 34115/2011. 55 m <sup>2</sup> -re, 61935/2012. 90m <sup>2</sup> -re az Émász Hálózati Kft javára

**3. melléklet a 9/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelethez<sup>12</sup>**  
**(3. melléklet a 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez)**

Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben az önkormányzati üzleti vagyoni körbe *felveszi*:

Változás előtti állapot			Kivonásra kerülő térmérték	Változás utáni állapot			
4003	Kivett közterület	0,7740			4003	Kivett közterület	1,1391

<sup>12</sup> Módosította a 9/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2014. június hó 20. napjától.



## 2.sz.melléklet

Nyékládháza  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Vasút u. 16.

Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt  
törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
471	Nyékládháza	332/ / /	12646	3	Egészségház	KOSSUTH UTCA 43.	1748	100	1748
473	Nyékládháza	387/ / /	12632	3	ÓVODA	SZENT ISTVÁN UTCA 18.	1351	100	1351
477	Nyékládháza	698/ / /	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA,TV	KOSSUTH L. UTCA 62.	953	100	953
478	Nyékládháza	699/ / /	12632	3	ÓVODA	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 2	2956	100	2956
490	Nyékládháza	725/ 1/ /	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA, NA	VASÚT UTCA 7	14214	100	14214
479	Nyékládháza	727/ / /	12611	3	MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖ	KOSSUTH LAJOS UTCA 56	1973	100	1973
480	Nyékládháza	738/ / /	12201	3	VÁROSHÁZA	VASÚT UTCA 16	1496	100	1496
481	Nyékládháza	744/ / /	12204	3	VÁROSGONDNOKSÁG	ISKOLA UTCA 5	833	100	833
487	Nyékládháza	1262/ 1/ /	12645	3	RVOSI RENDELŐ	SZÉCHENYI UTCA 48	7051	100	7051
488	Nyékládháza	1355/ / /	12632	3	ÓVODA	MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2	898	100	898
							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)
Összesen (10 darab):							33473		33473

Nyékládháza  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Vasút u. 16.

Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt  
törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön%	Önk.tul (m2)
1	Nyékládháza	1/ / /	00001	4	Temető alatti 3sz. F	TEMETŐ ALATTI 3SZ.FŐÚT ME	6566	100	6566
2	Nyékládháza	4/ / /	00001	4	TEMETŐ ALATTI 3 SZ.	TEMETŐ ALATTI 3SZ.FŐÚT ME	3253	100	3253
492	Nyékládháza	20/ / /	12722	4	Nyéki ravatalozó	NINCS ADAT	151	100	151
3	Nyékládháza	51/ / /	00001	4	TEMETŐ ALATTI TERÜLE	TEMETŐ ALATTI TERÜLET	8706	100	8706
472	Nyékládháza	336/ / /	12646	4	FIZIKOTERÁPIA, szolgá	KOSSUTH UTCA 47.	1702	100	1702
476	Nyékládháza	518/ / /	12200	4	Körzeti megbízotti i	ERKEL FERENC UTCA 6.	817	100	817
482	Nyékládháza	894/ / /	24111	4	Sporttelep	DOBÓ KATICA UTCA	9348	100	9348
483	Nyékládháza	1147/ 2/ /	12742	4	Tűzoltósági szertár	HUNYADI UTCA 4	198	100	198
484	Nyékládháza	1148/ 1/ /	12420	4	épület és udvar	HUNYADI UTCA 2/A	1203	100	1203
493	Nyékládháza	1336/ 2/ /	12722	4	Ládházi ravatalozó	NINCS ADAT	0	100	0
489	Nyékládháza	1358/ / /	12632	4	óvoda	RÁKÓCZI FERENC UTCA 1	0	4	0
502	Nyékládháza	1536/ 2/ /	22231	4	Csatornahálózat	ROZMÁRING UTCA 7	750	100	750
							Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)
Összesen (12 darab):							32694		32694