

BEVALLÁS

a telekadóról

terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó a Nyékládháza Város Önkormányzat adóhatóságához)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

Az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telekre

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges. („Megállapodás” űrlap).

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

telek szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván.

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

telek megszűnése

telek elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építménnyel való 100%-os beépítés

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület
_____ közt. Jellemzően _____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog használat joga (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Statisztikai számjele: - - -

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép _____
lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép _____
lh. _____ em. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Tényleges művelés alatt álló belterületi termőföld (szántó, legelő) területe: _____ m²
3. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
4. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2 vagy 3): _____ m²
5. A telek jellege
 - a. belterületi beépítetlen terület: _____ m².
 - b. belterületi tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem álló termőföld (szántó, legelő): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

Mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentés, kaszálás) végeznek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Nyékládháza Város Önkormányzat 8/2015 (IX.17) számú rendelete értelmében kedvezmény mentesség nincs.

IX. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása