

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó a Nyékládháza Város Önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
 * A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges. („Megállapodás” űrlap).

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény
<input type="checkbox"/> építmény szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása adóbevezetés
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|--|

III. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közt. Jellemző _____ hsz.
 _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
 lakás db üdülő db kereskedelmi egység db szállásépület db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használati joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Születési neve: _____
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország.
8. Statisztikai számjelle: - - -
9. Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közt. jellemző _____ hsz.
 _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: város/község _____ közterület _____ közt. jellemző _____ hsz.
 _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
 helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellen jegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 a meghatalmazott és meghatalmazását csatolta
 az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” JELŰ BETÉTLAP LAKÁSRÓL, ÜDÜLŐRŐL
ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.
_____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Jellege:

családi ház

sorház

kastély, villa, udvarház

Egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

Egyéb: _____

Üdülő

Jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

Egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m² (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja: év hó nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség

Helyi rendeltünk értelmében (8/2015.(IX.17.) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási és kulturális intézmények céljára szolgáló helyiség

Műemléképítmény

Az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház

50%-os adókedvezmény illet meg minden már építményt (raktár, iroda, garázs, mezőgazdasági épületek – kivéve az állattenyésztés és növénytermesztésben használt tároló helyiségeket)

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület _____ m² (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész _____ m² (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” JELŰ BETÉTLAP KERESKEDELMI EGYSÉGRŐL (SZÁLLÁSÉPÜLETRŐL),
EGYÉB NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETRŐL A HASZNOS ALAPTERÜLET SZERINT
MŰKÖDTETETT ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁSÁHOZ**

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

II. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.
_____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Kereskedelmi egység

kereskedelmi üzlet,

bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

Egyéb: _____

Szállásépület

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

vadászház

Egyéb: _____

Üdülő

üzem, üzemcsarnok, gyár

műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

pince prérház

üvegház hűtőház

raktár

Egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m² (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja: év hó nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség

Helyi rendeltünk értelmében (8/2015(IX.17.) állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási és kulturális intézmények céljára szolgáló helyiség

Műemléképítmény

Az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház

50%-os adókedvezmény illet meg minden már építményt (raktár, iroda, garázs, mezőgazdasági épületek – kivéve az állattenyésztés és növénytermesztésben használt tároló helyiségeket)

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó mentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m² (csak a hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész _____ m² (csak a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni)

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

 Épitmény Telekadó Magánszemély kommunális adója Épület utáni idegenforgalmi adó

II. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.
_____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország.

8. Statisztikai számjele: - - -

9. Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

_____ év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Születési neve: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország.

8. Statisztikai számjele: - - -

9. Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: város/község _____ közterület _____ közt. jelleg
_____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

_____ év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 3.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Születési neve: _____
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország.
8. Statisztikai számjele: - - -
9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg

hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg

hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

 év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 4.

1. Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Születési neve: _____
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi _____ ország.
8. Statisztikai számjele: - - -
9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg

hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg

hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

 év hó nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása