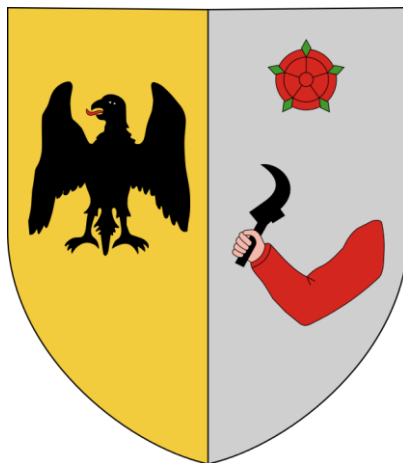


NYÉKLÁDHÁZA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



MISKOLC
2018. NOVEMBER

Tartalom

ALÁÍRÓLAP	4
1. ELŐZMÉNYEK.....	5
1.1. Tervezési előzmények	5
1.2. Környezeti vizsgálati eljárás.....	6
1.3. Partnerségi egyeztetés.....	7
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	8
2. A MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA.....	9
2.1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK ISMERTETÉSE.....	9
2.2. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG MŰSZAKI MEGOLDÁS ISMERTETÉSE.....	12
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	22
4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSULÓ RÉSZEINEK BEMUTATÁSA.....	25
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	28
5.1.Környezetalakítási munkarész.....	28
5.2. Közlekedés	32
5.3. Közmű	32
5.4.Hírközlési munkarész	32
5.5. Területrendezési terv(ek) és a településszerkezetek terv összhangját igazoló munkarész – (térkép és leírás)	33
Övezeti lehatárolás.....	33
Országos Területrendezési Tervvel való összhang bemutatása	33
5.6. Biológiai aktivitásérték számítás	45
6. Határozatok és jegyzőkönyvek.....	46

NYÉKLÁDHÁZA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐ:

GERGELY PÉTER EV.

3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



Gergely Péter

TT 05-0489

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Tervezési előzmények

Nyékládháza város hatályos településrendezési eszközeit a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. készítette. A tervek jóváhagyására 2016-ban került sor.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2016. (III. 30.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat: 5/2016. (IV. 30.) ÖKT rendelet

A hatályos tervek elfogadása óta újabb fejlesztésekkel összefüggő módosítási igények jelentkeztek.

A NEZ ENERGY Zrt. mint beruházó a Nyékládháza 046/2-21 hrsz.-ú összesen cca. 20 ha területű ingatlanokon hálózatra kapcsolódó photovoltalikus (áramtermelő) rendszert kíván létesíteni.

A Nyékládháza 046 hrsz.-ú ingatlan megosztásából létrejött 046/2-21 hrsz.-ú ingatlanok – hatályos településrendezési tervek szerinti – területfelhasználása Kb/b jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterület, ezért azon csak a bányászathoz kapcsolódó építmények helyezhetők el, így az eltérő hasznosítás miatt a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

A beruházó fejlesztési igényeinek támogatása céljából, Nyékládháza Város képviselő testülete képviselő testülete *az újonnan kijelölésre kerülő „különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló terület” kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról* szóló” 29/2018. (V. 03.) ÖKT határozatában a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról döntött.

A településrendezési tervek módosítási dokumentációjának elkészítésével Gergely Péter okl. településtervező lett megbízva.

Tekintettel a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó önkormányzati döntésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32.§ (6) c) pont alapján a településrendezés eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerint zajlik.

1.2. Környezeti vizsgálati eljárás

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A Kv.r. 1 § rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket, a tervezők és az önkormányzat álláspontja szerint az összes szerv bevonásra került. Ennek megfelelően, a környezet védelméért felelős szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Ennek megfelelően, a környezet védelméért felelős szervek dönthettek arról, hogy ágazati- és hatáskörükbe tartozóan szükségesnek tartják-e a vizsgálatot.

- Bükki Nemzeti Park Igazgatósága (I-614/2/2018. hivatkozási számon kiadott) véleményében a – tervezési területen belül található fokozottan védett élőlényekre – gyakorolt hatása miatt szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elkészítését.
- A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati osztálya (BO/15/1475-2/2018. hivatkozási számon kiadott) véleményében a bányatelekre, valamint az ásványi nyersanyagvagyon jövőbeni kitermelési lehetőségeire való tekintettel szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elkészítését.

A NES Zrt. megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. (Köcski Attila hulladékgazdálkodási-, víz és földtani közeg védelmi-, zaj és rezgésvédelmi-, levegőtisztaság védelmi szakértővel,

valamint Mercsák József László élővilágvédelem, tájvédelem szakértővel) a „Nyékládháza külterületén (046/2-046/21 hrsz-ú területeken) tervezett napelem park létesítésének Előzetes Környezetvédelmi Vizsgálata” c. dokumentációját.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (BO-08/KT/09745-25/2018. sz. határozatában) megállapította, hogy a fent nevezett dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást és egyidejűleg megállapítja, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához (9,96 MW teljesítményű naperőmű létesítésére) környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A dokumentációban foglaltakat megismerve, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának határozatában foglaltakra tekintettel, a az önkormányzat úgy ítélte meg, hogy külön környezeti értékelés készítése nem indokolt.

A Kv.r. rendelt 5. § alapján ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

Az eltérő vélemények tisztására szolgáló megbeszélésre 2018. 10. 17.-én került sor, ahol minden érintett megjelent. A megbeszélésen felvett jegyzőkönyvet a dokumentáció tartalmazza.

A megbeszélésen alapnak tekintett tervi állapottól eltérően a 046/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a – jogerős környezeti engedéllyel rendelkező - bányát tovább kívánja üzemeltetni, ezért annak területfelhasználás változásához nem járul hozzá. Az esetleges kártalanítási igények elkerülése érdekében az önkormányzat a tulajdonosi szándékot tudomásul vette, és a módosítási dokumentáció ekként való kidolgozását támogatja.

1.3. Partnerségi egyeztetés

A tárgyalásos eljárásmód alapján elkészített módosítási dokumentációt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IX.29.) Ör. rendelet valamint a Rendelet 29/A. §-a alapján partnerségi véleményezésre bocsátja.

1.4. Tervezői nyilatkozat

Nagytálya község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Gergely Péter
településtervező
TT 05-0489

2. A MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

2.1. A módosítással érintett terület és a változtatási szándék ismertetése

A tervezési terület Nyékládháza város közigazgatási területének észak-keleti részén található, közvetlen határos Ónod község közigazgatási területével. Az ingatlan-nyilvántartási alapadatokban az ingatlanok „kivett kavicsbánya”ként vannak feltüntetve.



Az egykori 046/1 hrsz.-ú ingatlan felszínborítottsága, tájképi megjelenése a bányászati tevékenység során nagymértékben megváltozott. Humuszdepóniák magaslanak az ingatlan észak-nyugati oldalán és bányatavak jöttek létre a keleti részén.



A Nyékládháza 046 hrsz.-ú ingatlanon időközben telekalakítás történt és megosztásra került. A bányatavak és humuszdepóniák jelentős része a 046/27-es hrsz.-ú ingatlanra, míg a Napelemek telepítése céljából létrejöttek a 046/2-21 hrsz.-ú ingatlanok. Ez a közel 26,5369 ha méretű (Nyékládháza IV. jelű kavicsbánya) területe szolgál a napelemek általi igénybevételre.

A bányászat felhagyása után megtelepedő bokros bozótos pionír növények kedvező életteret hoztak létre egyes védett és fokozottan védett madarak, kételtűek számára, ezzel egy természeti „oázist” hozva létre.



A bánya bezárást a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály jogelődje a Miskolci Bányakapitányság MBK/1435-20/2014. sz. határozatában jóváhagyta, a rekultiváció elmaradása okán annak érvényessége lejárt.

A hatályos településrendezési tervek alapján a módosítás tárgyát képző ingatlanok területfelhasználása Kb/b jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterület.

A NEZ ENERGY Zrt. mint beruházó a tervezési területen elhelyezkedő 20 db külön hrsz.-on lévő ingatlanon hálózatra kapcsolódó photovoltalikus (áramtermelő) rendszert kíván létesíteni. Az áramtermelő rendszer összes maximális teljesítménye közel 10 MW.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 32. § (3) bekezdése alapján:

„(3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével – a helyi építésszabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető

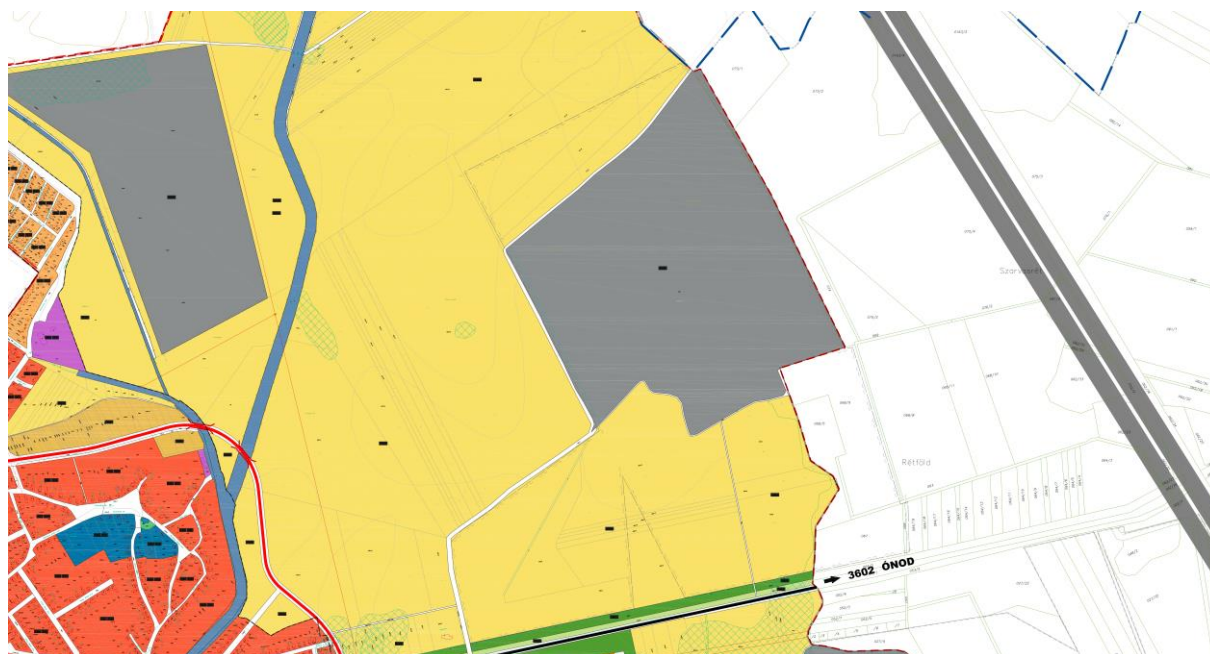
a) kereskedelmi, szolgáltató terület, ipari terület, – temető területét kivéve – különleges terület építési övezetben, továbbá

b) közlekedési terület, közműterület, gazdasági erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, – temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve – különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.

Tekintettel arra, hogy egyes ingatlanok esetében a névleges teljesítőképesség meghaladja az OTÉK 32.§ (3) bekezdésében meghatározott értéket a tervezett beruházás a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása nélkül nem helyezhető el.

Hrsz.	Teljesítmény (kW)	Hrsz	Teljesítmény (kW)
046/2	996	046/12	498
046/3		046/13	996
046/4	996	046/14	
046/5		046/15	996
046/6	498	046/16	
046/7	498	046/17	498
046/8	498	046/18	498
046/9	498	046/19	498
046/10	498	046/20	498
046/11	498	046/21	498
Összes teljesítmény		9960 kW	

A TERVEZETT BERUHÁZÁS VOLUMENE INGATLANONKÉNT



ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT

2.2. A tervezett tevékenység műszaki megoldásainak ismertetése

A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő. Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok - DC kábelekkel történő soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek a DC szekrényekbe, majd a DC szekrények kábelei az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. A sztringek a napelem táblák közelében elhelyezett egyenáramú dobozokba (DC elosztó) fogak csatlakozni. Az elosztók DC túlfeszültség korlátozóval, DC lekapcsolási lehetőséggel és kettésével csoportosított sztringméréssel rendelkeznek. Egy központi inverterbe 4-6 db DC elosztó csatlakozik. A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram Váltakozóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 9 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák. Az egyes mezők által termelt, inverterek által Váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültségszintet.

A hatásfokot a környezeti és a konstrukcióval összefüggő tényezők egyaránt befolyásolják. A környezeti tényezők közül a hőmérséklet a legfontosabb, de ide lehet sorolni a cella felületének tisztaságát, a megvilágítás erősségét is. A rövidzárási áram a fényerősséggel arányos. A szilícium polikristályos foto elemek hatásfoka 13-16,9 %. A naperőmű működése nem minősül hagyományos ipari technológiai folyamatnak, ezért hagyományos anyagáramokkal nem kell számolni. A naperőmű energiamérlege pozitív a saját energia felhasználásának figyelembe vételével is.

A tervező a helyi adottságokat, gazdasági tényezőket figyelembe véve választotta a napelem típust, készítette el a tervet.

A létesítmény telepítésénél a következő munkafázisok vannak:

- geodézia, tereprendezés
- kerítés létesítése
- tartószerkezet betonalapjának készítése
- tartószerkezet helyszínre szállítása és felállítása, szerelése
- napelem és egyéb villamos berendezés (inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók, földkábelek stb.) helyszínre szállítása
- napelem modulsor (string) szerelése, a gyűjtő kisfeszültségű hálózat kialakítása

- inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók szerelése
- előbbiekkal párhuzamosan földkábel fektetés
- beüzemelés, próbaüzem
- keletkező hulladékok, maradékanyagok, gyűjtése, elszállítása

A területen a kivitelezési tervdokumentációban meghatározott ütemterv szerint dolgoznak. A tereprendezést kézi erővel végzik. A kerítés oszlopok és napelem tartószerkezet alapozásakor, felállításakor föld hulladék jelentéktelen mennyiségben keletkezik, amit elegyengetnek a tartóoszlopok körül illetve a terület mélyebb helyein. A kerítés fonatott felszerelik. Ezt követi a tartószerkezet majd a napelem modul sor kézi módszerrel való szerelése. Majd az inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók felállítása, vezeték rendszerek kiépítése. A földkábel árkot kézzel ássák ki, a humuszt egyik oldalra az altalajt másik oldalra rakják, majd a kábelfektetés után a talajt és humuszt visszatöltik kézi döngölővel tömörítik. A felesleges földhulladékot elszállítják ártalmatlanításra/hasznosításra. A szerelések befejezése után a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát az ÉMÁSZ Nyékkládházi transzformátor állomásába (22 kv-os) táplálják.

Üzemelés:

A naperőmű folyamatos és automatikus üzemű, melyet távfelügyelettel működtetnek. A meghibásodás esetén automatikus hálózati lekapcsolás történik és csak a hiba elhárítása után kapcsolják vissza a rendszert. Tehát csak ellenőrzéskor, heti 1 esetleg 2 alkalommal, valamint hiba megszüntetésekor, ütemezett karbantartáskor megy a helyszínre a karbantartó személyzet. A karbantartás a villamos berendezések karbantartásából, a fűves terület fűnyírásból, napelemek szükség szerinti (évi 4-5 alkalom száraz időszakban) mosásából áll.

Felhagyás

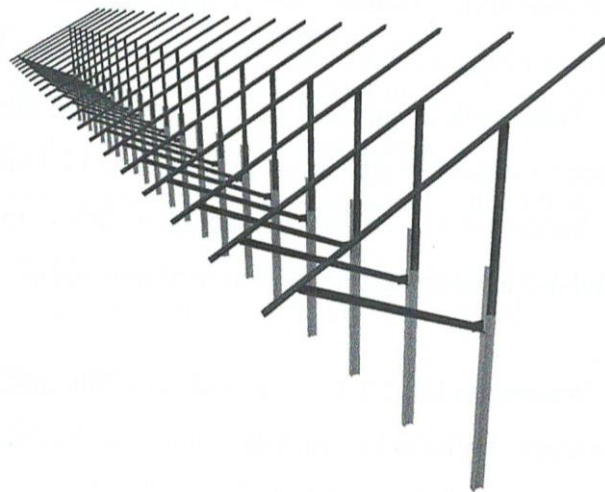
A napelemes erőmű várható élettartama kb. 30 év. A kiserőmű szétbontásakor a napelemek, fémtartók, villamos berendezések hulladékká válnak, amelyek hasznosíthatók lesznek. Kezelésük az akkori előírások szerint kell, hogy történjen.

A napelemes kiserőmű létesítése:

- teljesítmény: $(12 \times 498 \text{ kW}) + (4 \times 996 \text{ kW}) = 9\,960 \text{ kW} = 9,96 \text{ MW}$
- napelemek darabszám: $(12 \times 2200 \text{ db}) + (4 \times 4400 \text{ db}) = 44\,000 \text{ db}$
- napelemek típusa: MIEN SPD 280
- Inverter típusa: HUAWEI SUN2000 36KTL és 33KTL
- Transzformátor típusa: BK-005 - 630 kVA

A 44 000 db MIEN SPD 280 polikristályos napelem panelt déli tájolású, fix tartószerkezetekre helyezik el, amelyek előre gyártott acél szerkezetek. A napelemeket tartó Vázszerkezetek egy 3,00 m hosszú, IPE 120-as tartóra lesznek ráépítve, amelyből 2,00 m a talajba kerül leverésre, mint cölöpalap. A tartószerkezet elemei szögacél tartók 110/ 110/ 10, 80/80/ 10 és 50/50/6 méretekkel. A szögacél tartók az IPE 120 pillérhez csavar kötéssel lesznek rögzítve.

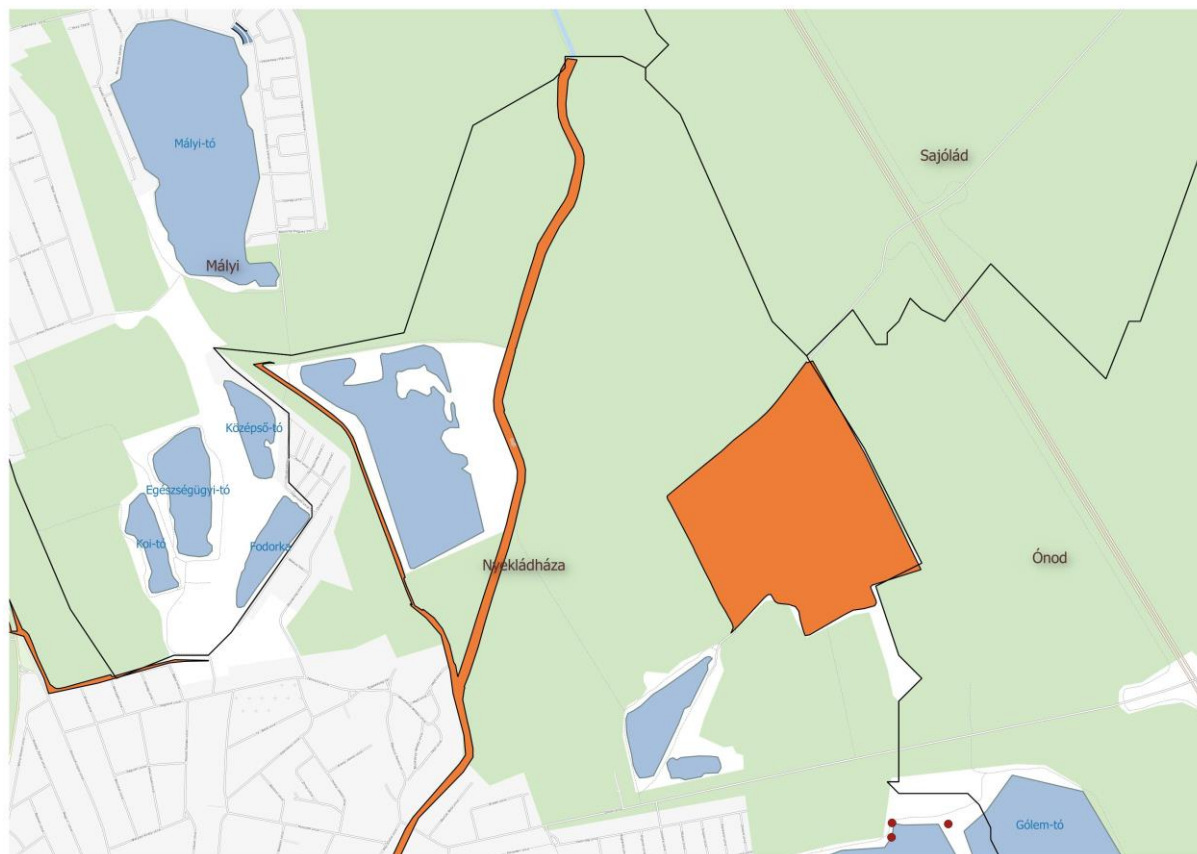
Erre a tartószerkezetre kerülnek hosszirányban a napelemeket lerögzítő C 50/40/3 profilok. A teljes hosszon készül keresztmerezítés, láncos kialakítással. A szerkezet szilárdsági számítása az MSZ 15020-15024 előírásai szerint készült, a meteorológiai terhek és Önsúlyok figyelembevételével. A gyártás, szállítás és szerelés miatt a szerkezet a csomópontjainál, töréseknél illesztett. Az illesztések csomólemezes, merev csavarkötések. A kötőelemek M 20 NF, DIN 6914 hatlapfejű nagyszilárdságú feszített csavarok 10.9 anyagból, melyek biztosítják az igénybevétel megbízható átadását.





2.3 Konfliktuspontok ismertetése

A módosítás során a különleges beépítésre nem szánt bányá területi besorolás különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területére változik.



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETEI (MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT)

Természetvédelmi konfliktusok

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján a módosítási területen és annak közvetlen környezetében – a bányászati tevékenység ideiglenes felhagyását követően – védett és fokozottan védett fajok jelentek meg.

A 046/2-21 hrsz.-ú területek részleges bányabezárást követő rekultivációs tereprendezés, valamint a 046/27 hrsz.-ú terület bányaként történő tovább üzemelése a védett fajok életterének elvesztését jelenti.

„Az I-614/3/2018. számú ügyirat melléklete:

A 046/1 hrsz.-ú területen a előforduló védett és fokozottan védett állatfajok listája”

Sorszám	Faj neve	Latin név	fészkelő (szaporodó) faj
	barátréce	<i>Aythya ferina</i>	+

	barna rétihéja	<i>Circus aeruginosus</i>	+
	bíbic	<i>Vanellus vanellus</i>	
	búbos vöcsök	<i>Podiceps cristatus</i>	+
	búbosbanka	<i>Upupa epops</i>	+
	dankasirály	<i>Larus ridibundus</i>	+
	egerészölyv	<i>Buteo buteo</i>	
	fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	
	fürge gyík	<i>Lacerta agilis</i>	+
	gatyás ölyv	<i>Buteo lagopus</i>	
	gyurgyalag	<i>Merops apiaster</i>	+
	hamvas rétihéja	<i>Circus pygargus</i>	
	holló	<i>Corvus corax</i>	
	kacagó béka	<i>Rana ridibunda</i>	+
	kecskebéka (komplex)	<i>Rana kl. esculenta</i>	+
	kerecsensólyom	<i>Falco cherrug</i>	
	kis kócsag	<i>Egretta garzetta</i>	
	kis lile	<i>Charadrius dubius</i>	
	kontyos réce	<i>Aythya fuligula</i>	
	kormos szerkő	<i>Chlidonias niger</i>	
	mezei pacsirta	<i>Alauda arvensis</i>	+
	nádirigó	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	+
	nagy kócsag	<i>Egretta alba</i>	
	partifecske	<i>Riparia riparia</i>	+
	piroslábú cankő	<i>Tringa totanus</i>	
	sárga billegető	<i>Motacilla flava</i>	+
	szürke cankő	<i>Tringa nebularia</i>	
	szürke gém	<i>Ardea cinerea</i>	
	tengelic	<i>Carduelis carduelis</i>	+

	vörös gém	<i>Ardea purpurea</i>	
	vörös vércse	<i>Falco tinnunculus</i>	
	zöld varangy	<i>Bufo viridis</i>	+

fokozottan védett madárfajok

A védett fajok miatt a terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó tervezett területével érintett.

Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTRT) felülvizsgálatát követően a terület vélhetően az ökológiai hálózat részét fogja képezni.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTRT) alapján:

„országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,” (2. § 24.)

„ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,” (2. § 26)

„18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. (18. § (1),(2),(4))

A fent részletezettek alapján tehát ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt területe nem jelölhető ki, de kiserőmű – a törvényben meghatározott feltételek betartása mellett – elhelyezhető.

Ásványi nyersanyagvagyon konfliktusai

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati osztály az OTRT előírásaira tekintettel, az ásványi nyersanyagvagyon védelmében az alábbi észrevételeket tette:

„A módosítással érintett terület (046 hrsz.) része a Miskolci Bányakapitányáság által 1457/1997. iktatószámmon megállapított „Nyékládháza IV.-kavics” védnevű bányateleknek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT) 2. §. 1. pontja és 19/8. §. (1) bekezdése értelmében a bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek ásványi nyersanyagvagyon területnek minősülnek, melyeket a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelő lehatárolása, a fent hivatkozott jogszabályi előírásra tekintettel, nem mellőzhető. Felhívjuk a figyelmet, hogy ezen területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan terület felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem ellehetetleníti el.

A bányatelekkel lefedett terület (046 hrsz.) besorolása a bányatelek törléséről szóló határozat véglegessé válásáig nem megváltoztatható, figyelemmel az OTRT fentebb hivatkozott előírására.”

A bányatelek törléséről szóló határozat csak a bánya bezárásai tervben rögzített rekultiváció megvalósulása után válik véglegessé.

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján amennyiben a területfelhasználás bánya területről megváltozik és a terület az ökológiai hálózat részét fogja képezni, úgy az OTRT 18.§ (5) bekezdés alapján új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Építésjogi előírások vizsgálata

A beruházói szándéknak megfelelő területfelhasználás meghatározása során vizsgálni kell a telepítésre kerülő építmények az építésügyi jogszabályokkal való viszonyát. Ennek érdekében tisztázni kell a telepítésre kerülő építmények státuszát, miszerint milyen módon kell figyelembe venni azokat a telek beépítettségének meghatározásakor.

Telepítés: építési hely

28. Építési hely: az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen – az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhetők).

Beépítettség:

114. Telek beépített területe: a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege.

115. Telek legnagyobb beépítettsége: a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.

ÉTV. 2.§

8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma)

10. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Az OTÉK és ÉTV előírásait megvizsgálva megállapítható, hogy a napelemek és azok tartószerkezetei nem merítik ki az épület fogalmát, ezért a telek beépített területének számításakor nem kell azokat figyelembe venni.

A tervezett beruházás beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyaránt elhelyezhető, azonban egyéb jogszabályok alapján építési teleknek csak akkor tekinthető, ha beépítésre szánt területként vannak meghatározva.

Az OTÉK 6. § (1) pont alapján:

- a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10% illetőleg,
- b) beépítésre nem szánt terület, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Tekintettel a 29/2018. (V. 03.) ÖKT határozatában foglaltakra, valamint a telkek jogi státuszára mint építési telek elsősorban beépítésre szánt területfelhasználás kijelölése a cél, ahol a megengedett beépítettség a 5/2016. (IV. 30.) ÖKT rendelet 38. § (1) c) ponttal összhangban legfeljebb 40%.

Nyékládháza város hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) a beépítésre nem szánt területek között szerepelteti az OTÉK 30/B. § (2) c) pontban nevesített megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület. Nyékládháza város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2016. (IV. 30.) ÖKT rendelet 38. § (1) c) pont rögzíti az építési övezetre vonatkozó határértékeket.

- c) Megújuló energiaforrás hasznosításánál céljára szolgáló terület: tervezett solar park területe.

Építési övezeti jele	K/En.SZ.10000.40.6,0
Beépítési mód	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	10.000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság	6,0 m
Legkisebb zöldfelület	40%
Közművesítés mértéke	részleges

KIVONAT A HATÁLYOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBÓL

A helyi építési szabályzat szöveges részének módosítása nem indokolt.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

..../2018. (.....) számú határozati javaslat

Nyékládháza Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 16/2016. (III. 30.) ÖKT határozat módosításáról

1./ Nyékládháza város Önkormányzat Képviselőtestületének a Nyékládháza Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 16/2016. (III. 30.) Önkormányzati határozatának mellékletét képező TSZT_01 Településszerkezeti Terv elnevezésű tervlap, a jelen határozat - 1. mellékletét képező TSZT_01/18_M jelű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét a TSZT_01/18_M jelű Településszerkezeti tervlap részlet.

2./ A jóváhagyott módosításokat a Nyékládháza Város Településszerkezeti Terve TSZT_01 Településszerkezeti Terv című tervlapra át kell vezetni.

3./ Nyékládháza város Önkormányzat Képviselőtestületének a Nyékládháza Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 16/2016. (III. 30.) Önkormányzati határozatának 2. mellékletét képező „Szerkezeti terv leírás” az alábbiak szerint módosul:

a) „2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

.....

Különleges beépítésre szánt terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

.....

→ Megújuló energiaforrás hasznosításánál céljára szolgáló terület: tervezett solár park területe a 35. sz. fkl. úttól délre (Petőfi u.), valamint a 046/2-21 hrsz.-ú ingatlanok”

b) „Területi mérleg

Beépítésre szánt területek

5.8. Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület 8,82 ->35,36

Beépítésre nem szánt területek

7.7 Nyersanyag-kitermelés (bánya), -feldolgozás céljára szolgáló terület 235,63 - 209,0931

3./ Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó:

Felelős:

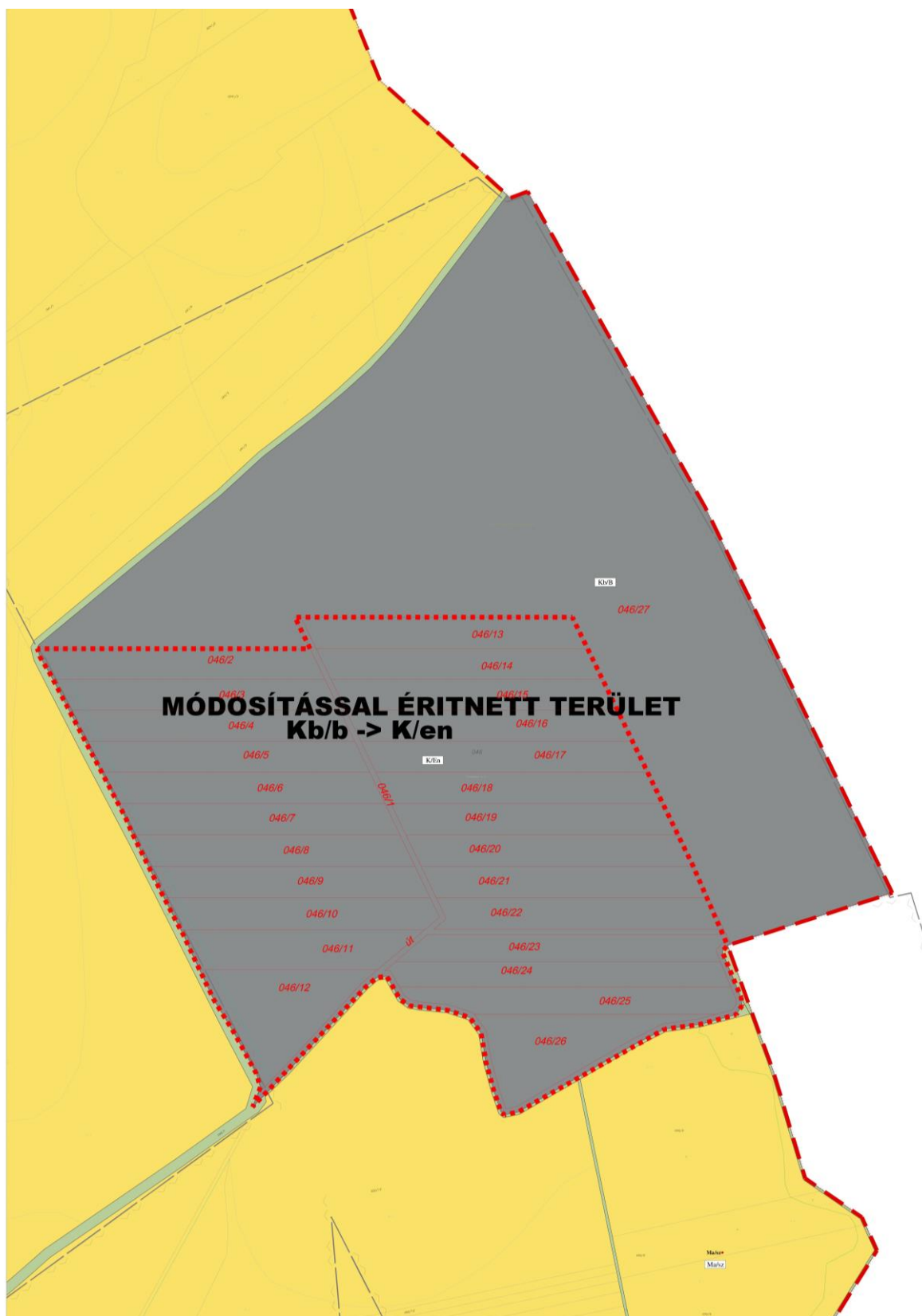
Határidő:

Erről értesül:

Nyékkládháza, 2018.

polgármester

1. melléklet a .../2018. (.....) Önkormányzati képviselő-testületi határozathoz



4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSULÓ RÉSZEINEK BEMUTATÁSA

Nyékládháza város hatályos helyi építési szabályzatát a város Képviselő-testülete 5/2016. (IV. 30.) ÖKT rendeletként hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat 2. melléklet a „*Beépítésre nem szánt területek övezetei*” című, SZT_IG. rajzszámú szabályozási tervlap.

A különleges beépítésre nem szánt bánya területből különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre történő módosítási szándék érvényesíthetősége miatt szükségessé vált a rendelt módosítása.

A helyi építési szabályzat szöveges részének kiegészítése nem szükséges, mivel a HÉSZ 38. § (1) c) pont rögzíti a különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás területére vonatkozó előírásokat.

A helyi építési szabályzat melléklete a szabályozási tervlap módosításra kerül, oly módon, hogy a 046/1 hrsz.-ú telek megosztását követően létrejött 046/2-21 hrsz.-ú ingatlanok önálló építési övezetbe kerülnek.

Nyékládháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyékládháza Város Helyi Építési Szabályzatáról 5/2016. (IV. 30.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Nyékládháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Nyékládháza Város Helyi Építési Szabályzatáról 5/2016. (IV. 30.) Önkormányzati Képviselő-testületi rendelet (továbbiakban: R) 2. mellékletének 2.1. tervlapjának az e rendelet 1. melléklet szerinti lehatárolt terület helyébe a SZAB_01-18/M jelű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

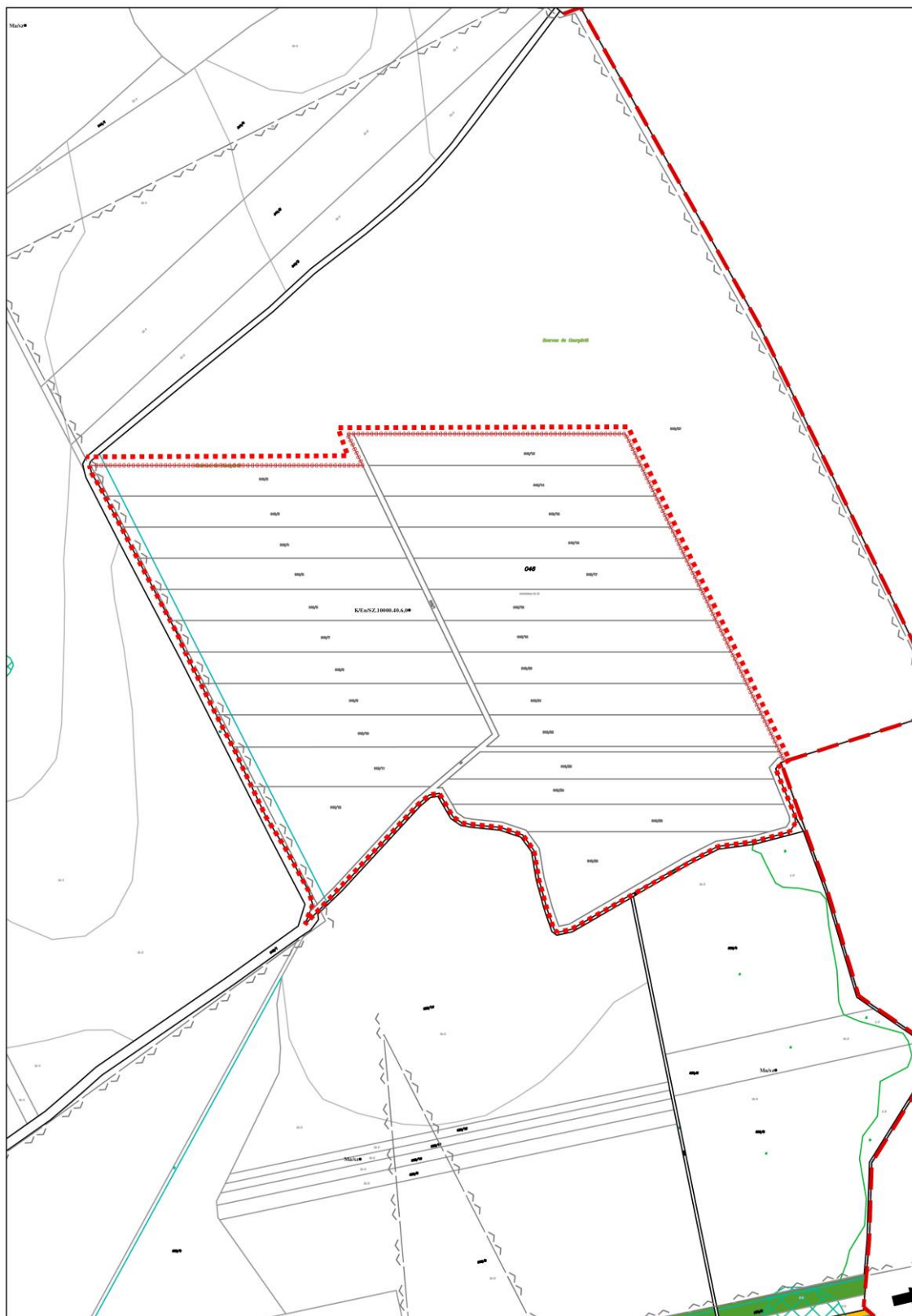
2. §

Ez a rendelet 2018. hó napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Surmann Antal
polgármester

dr. Hollóné dr. Marcinkó Eszter
jegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) Önkormányzati rendelethez



5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5.1 Környezetalakítási munkarész

A környezetalakítási munkarész a „Nyékkládháza külterületén (046/2-046/21 hrsz-ú területeken) tervezett napelem park létesítésének Előzetes Környezetvédelemi Vizsgálata” c. dokumentációban foglaltak alapján, annak feldolgozásával készült.

5.1.1 Zaj

5.1.1.1. Zaj alapállapota

A tervezett napelem park Nyékkládházától északnyugatra, a 046/2-21 hrsz-ú területen valósulna meg.

A vizsgált területek Nyékkládháza város településszerkezeti terve alapján különleges bányaterület besorolás alá esik. Nyékkládháza Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2018. május 03-án megtartott ülésén határozatot hozott arról, hogy a különleges bányaterületről különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrás hasznosítás céljára szolgáló területté (K/en) való kijelölésére történő módosításához hozzájárul.

5.1.1.2. Az építési-kivitelezési munkálatok okozta zajterhelés

A munkálatok elvégzésének ideje alatt a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KöMEÜM rendelet 2.sz. mellékletének 2. Sorszámú pontja előírt határértékeit kell teljesíteni. Az építési tevékenység max. 10 hónapot vesz igénybe.

A kivitelező személye még nincs kiválasztva, így a pontos géptípusok még nem ismertek. Ezért az ilyen jellegű munkákhoz használatos géptípusokat nevezünk meg, melyeket nagy valószínűséggel használnak majd:

Autódaru (pl.: DAF 95 autódaru, teljesítmény: 135 kW)

A berendezések hangteljesítményszintjének meghatározása az egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről szóló 29/2001 (XII.3.) KöM-GM együttes rendelet segítségével történt. A rendelet 2. számú melléklet alapján a max. hangteljesítmény-szintje 101 dB az autódarunak.

A hangterjedési számításokat az MSZ 15036:2002 - Hangterjedés a szabadban c. – szabvány alapján végezzük el.

Az első védendő lakóépületnél (650 méterre a tervezett beruházás helyétől):

$$LAM = 101 \text{ dB} - 20 \cdot \lg(650) + 3 \text{ dB} + 2 \text{ dB} - 11 \text{ dB} - 1,25 \text{ dB} - 4,7 \text{ dB} = 32,8 \text{ dB}$$

Megállapíthatjuk, hogy az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek alatta maradnak a nappali (60 dB) határértéknek.

5.1.1.3. Az üzemelés okozta zajterhelés

Az üzemelés alatt a létesítmény területén van 24 db Growatt 20000 UE típusú inverter, 1 db Growatt 18000 UE típusú inverter, valamint 1 db BK 005 típusú betonházas transzformátor állomás. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a távolságokat, a berendezések méreteit

figyelembe véve az inverterek folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű, szabadtéri zajforrásnak, míg a transzformátorgép helyiségben lévő, folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű zajforrásnak minősülnek.

Az inverter részeit egy viszonylag kisméretű doboz tartalmazza, melyet tartóoszlopra szerelnek a sorok végén. Az inverterek Váltakozó mértékben bocsájtanak ki zajt, a termelt árammennyiségétől függően. Maximális áramtermeléskor van a legnagyobb zajkibocsátás. A maximális hangteljesítményszint a beépítésre kerülő típusoknál $L_w = 55$ dB, mely érték a gépkönyvből származó adat (6. Számú melléklet).

5.1.1.4. Az építési-kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépjárműforgalom okozta zajterhelés

A tervezett napelem park Nyékládházától északnyugatra, a 046/2-21 hrsz-ú területen valósulna meg. A beruházás helyszínének megközelítése a 3602. számú közúton keresztül történik. A járműtípusok közül a személygépkocsi, a kisteher-gépkocsi esetében az I., az egyes busz, a közepesen nehéz teherkocsi és a motorkerékpár a II., a csuklós autóbusz, a nehéz, nyerges és pótkocsis tehergépkocsi, a speciális nehéz jármű a III. akusztikai kategóriába tartoznak az Út 2-1.302 Műszaki előírás szerint.

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom.

Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

A szállítási zajterhelés meghatározására az ÚT 2-I.302 Útügyi Műszaki Előírás 3.2 fejezetét alkalmaztuk.

A 3602. sz. összekötő út esetében a növekedés mértéke is mindössze csak 0,34 dB.

Összességében elmondhatjuk, hogy az építkezés alatt szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést az érintett szakaszokon.

A 284/2007. (X.29.) Korm. Rendelet 7.§ (I) bekezdése értelmében a szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonallal szomszédos zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelési változást okoz.

Az ismertett adatok alapján a szállításból eredően a zajterhelés változás kismértékű, nem éri el a fenti értéket, ezért a rendelet szerinti zajterhelési hatásterület nem jelölhető ki, ezért ennek térképes ábrázolására sem kerül sor.

5.1.1.5. Az üzemeléshez kapcsolódó gépjárműforgalom okozta zajterhelés

A rendszeres ellenőrzés, valamint a ritkán előforduló karbantartás miatt a dolgozók személygépkocsival közelítik meg a napelemes erőművet, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

5.1.2. Levegőszennyezés

5.1.2.1. A levegő alapállapota, előírt határértékek

A tervezett napelem park Nyékkládházától északnyugatra, a 046/2-21 hrsz-ú területen valósulna meg.

A vizsgált területhez legközelebbi automata mérőállomás Miskolcon a Lavotta utcán található, mely 8 km-re van a vizsgált területtől. A mérőállomáson NO₂, NO_x, CO, PM₁₀ és SO₂ mérésére kerül sor. A légszennyező anyagok értékei a 24 órás átlagok alapján 2016.01.01.-2016.12.31. között:

- NO₂: 15,0 ug/m³
- NO_x: 25,7 ug/m³
- SO₂: 9,7 ug/m³
- CO: 823 ug/m³
- PM₁₀: 30 ug/m³

A tervezett tevékenység légszennyező hatótényezőként a környezeti levegő minőségének romlása mértékének alapján minősíthető. A környezeti levegő minőségére gyakorolt hatás elbírálásához a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben megállapított határértékeket és tervezési irányelveket használtuk fel, amely a környezeti levegő egészségügyi követelményeit tartalmazza.

A minősítés sikeres elvégzéséhez számításokat készítettünk annak eldöntésére, hogy a forrástól

távolodva, milyen környezeti levegőminőség változás prognosztizálható a védett területek, objektumok (receptor pontok) területén.

A modellszámítások alapján jelöltük ki a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott hatásterület nagyságát.

A szállítás esetében, amely vonalforrásként határozható meg, szintén így jártunk el.

A számításokat a leggyakrabban alkalmazott terjedési modell alapján végeztük el, az MSZ 21459, az MSZ 21460 és MSZ 21457 szabványok felhasználásával.

5.2.2. Az építési-kivitelezési tevékenység okozta légszennyezés

A kivitelező személye még nincs kiválasztva, így a pontos géptípusok még nem ismertek. Ezért az ilyen jellegű munkákhoz használatos géptípusokat nevezünk meg, melyeket nagy valószínűséggel használnak majd:

- Autódaru (pl.: DAF 95 autódaru, teljesítmény: 135 kW)

Az NO₂, CO, a szénhidrogének és a SO₂ immissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10 %-át az egészségügyi határértékek esetében, így ezeknek a légszennyezőnek nem tudjuk a hatásterületét kijelölni.

Egészségügyi határérték feletti koncentrációk nem alakulnak ki a tervezési területen kívül.

5.1.2.3. Az üzemelés okozta légszennyezés

A létesítmény üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül, hatásterület nem értelmezhető. A rendszeres ellenőrzés, valamint a ritkán előforduló karbantartás miatt a dolgozók személykocsival közelítik meg a napelemes erőművet, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

5.1.2.4. A gépjárműforgalom okozta légszennyezés

Az építési-kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalom okozta légszennyezés

A tervezett napelem park Nyékkládházától északnyugatra, a 046/2-21 hrsz-ú területen valósulna meg. A beruházás helyszínének megközelítése a 3602. számú közúton keresztül történik. Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- 2 szgk/nap

- max. 5 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom.

Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz. A szállítás útvonalán a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szénhidrogén és a szálló por koncentráció növekedésével lehet számolni. Légszennyező komponensek tekintetében a nitrogén-oxidok és a szállópor a meghatározó, ezért ezt a két komponenst vizsgáljuk kiemelten.

A vizsgált szakasz végig aszfaltozott, a szállító gépjárművek légszennyezésének vizsgálatánál csak a kipufogógázok légszennyező hatását vesszük figyelembe.

A közlekedési emisszió több komponensű szennyezőanyag keveréke. Valamennyi anyagra ugyanazok a terjedési tulajdonságok vonatkoznak, függetlenül a kémiai minőségtől (csak az SO₂ felezési ideje ismert). Az azonos terjedési viszonyok között, a különböző emissziók közül azt a szennyezőt kell kritikusnak minősíteni, melynek a vonatkozó immissziós határértéke a legkisebb és kibocsátási értéke a legnagyobb.

A szállításban résztvevő járművek típusa, életkora változó, ezért a közlekedési emissziós paramétereknél a Közlekedéstudományi Intézet 2004. évi adatait vettük figyelembe.

A szállítójárművek sebessége lakott területen 50 km/h. Lakott területen kívül 70 km/h.

A gépjárművek járműkategóriába sorolását a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet szerinti táblázat tartalmazza.

A szállítás okozta növekmény olyan kismértékű, hogy elhanyagolható levegőszennyezés növekményt okoz.

Megállapítható, hogy a szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind a jövőbeni állapotban a kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettségi határértékektől.

Az üzemelési tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalom okozta légszennyezés

A rendszeres ellenőrzés, valamint a ritkán előforduló karbantartás miatt a dolgozók személykocsival közelítik meg a napelemes erőművet, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

5.1.3. Talaj

A területen állandó Veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem lesz. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus

munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot, vagy a fedőt képező talajt. Rendkívüli olaj elfolyás esetén a felelős műszaki vezető köteles intézkedni a szennyezés fűrészporról, homokkal vagy duzzasztott perlitporral történő felitatásáról és a szennyezett hulladék telephelyre történő szállításáról.

Az üzemelés során nem számolhatunk a talaj szennyezésével.

5.1.4. Víz

A tevékenységhez használt gépek tárolása, karbantartása, rendszeres üzemanyag feltöltése csak a munkaterületen kívül, erre a célra kijelölt telephelyen történik. Üzemzavarok elhárítását, gépek javítását, üzemanyag töltését úgy végzik, hogy annak során talaj illetve vízszennyezés ne következzen be (pl. csepegést felfogó tálcákat alkalmazunk). Esetleges káresemény bekövetkezésekor a szennyezést azonnal megszüntetik.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-haszon elemzés alapján nem kerül sor a vizekbe történő beavatkozásra.

A felszíni és felszín alatti víztesteket, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti, az ivóvízkivételre kijelölt és megkülönböztetett védelem alatt álló területeket érintő hatások a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

Nem alkalmazható.

A vizek állapotromlását okozó kedvezőtlen környezeti hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések (Nem kerül sor a vizek állapotának romlására.)

5.2. Közlekedés

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.

5.3. Közmű

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.

5.4. Hírközlési munkarész

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.

5.5. Területrendezési terv(ek) és a településszerkezeit terv összhangját igazoló munkarész – (térkép és leírás)

Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályzó jogszabályok:

- országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv 10/2019. (V. 5.) MÖK rendelet

Országos Területrendezési Tervvel való összhang bemutatása

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) előírásai és
- a 10/2009. (V. 5.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat közgyűlésének rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT).

Jelenleg Nyékládháza község teljes közigazgatási területére

- a 16/2016. (III. 30.) ÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás, valamint
- a 5/2016. (IV. 30.) ÖKT rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv érvényes.

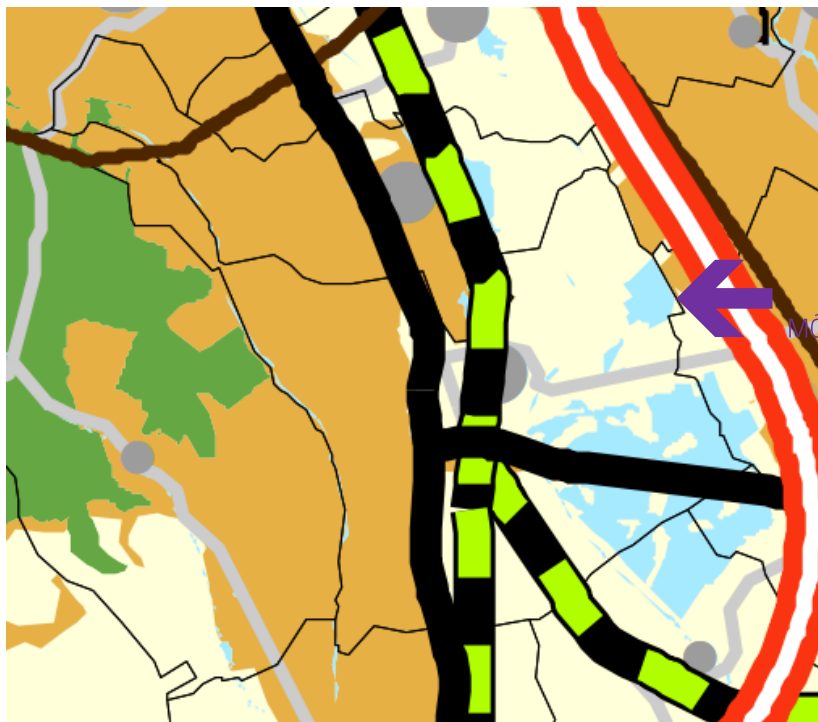
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítása elfogadásra került. Az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény (továbbiakban: MTv.) 2014. január 1-jével új alapokra helyezte a területi elveket, a műszaki infrastruktúra-hálózatot a közlekedési prioritásoknak megfeleltette, bevezetett több új térségi övezetet, miközben jó néhányat megszüntetett. Átmeneti rendelkezéseket hozott a megyei területrendezési tervek megszületéséig tartó időszakra. A törvény térképi mellékleteit szinte teljesen felülírta a legfrissebb adatállományra építve. Az alábbiakban a törvény Nyékládháza Város közigazgatási területét érintő megállapításait és lehatárolásait szemlélteti a dokumentáció.

OTrT tv. térszerkezeti terv (2013)

Az OTrT tv. egy település közigazgatási területét négy kategóriába sorolja. (6. ábra)

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

A módosítással érintett területet az OTRT. vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja.



Országos infrastruktúra hálózatok tekintetében, a település érintett:

- főúttal és
- egyéb országos törzshálózati vasúti pályával.

A módosítással érintett területen műszaki infrastruktúra hálózati elem valamint egyedi építmény nem található.

OTrT tv. övezetei és a településszerkezeti tervvel való érintettségének bemutatása:

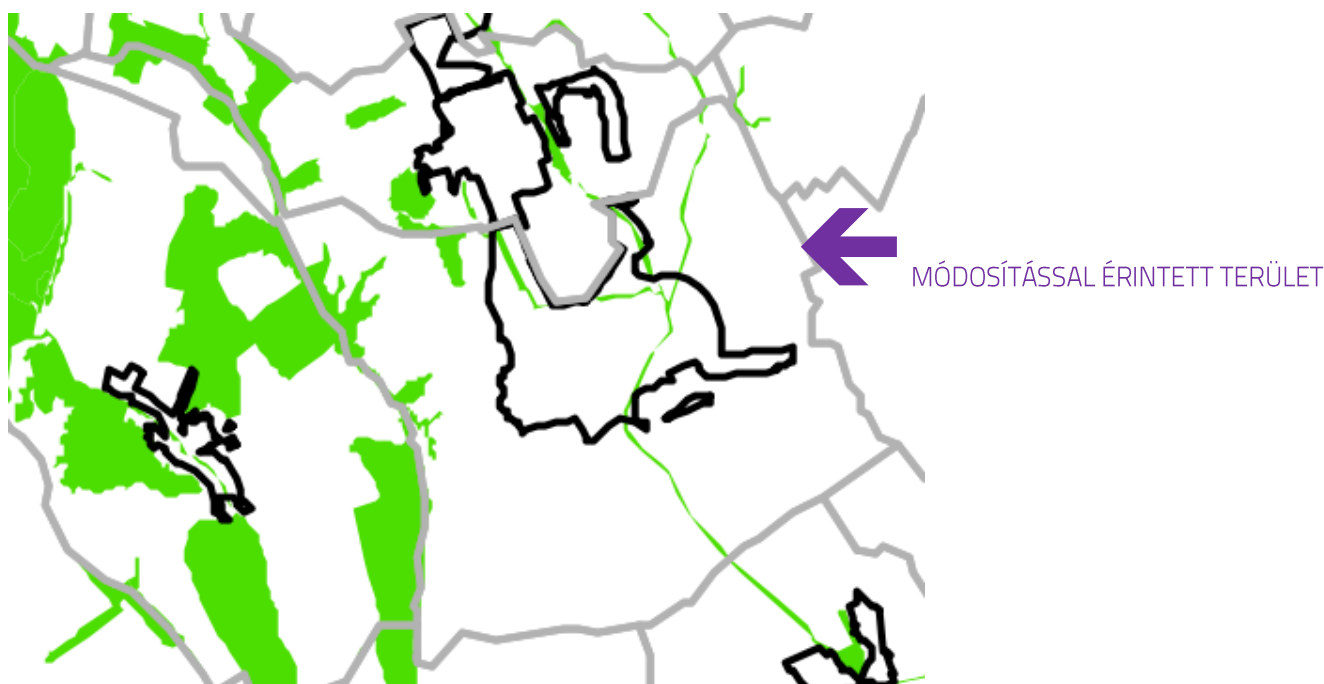
Jogsabályi követelmény:

„(1) A kiemelt térségi és megyei tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét és érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni." [OTrT tv. 12/A. § (1), (2)]

„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat." [OTrT tv. 12/A. § (4)]

Országos ökológiai hálózat övezete:



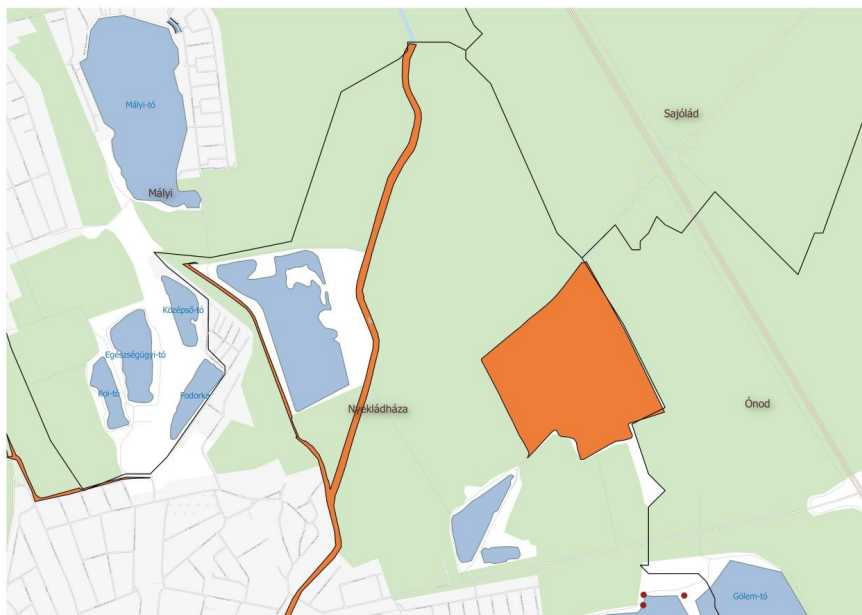
A tervlap szerint Nyékládháza község területét az országos ökológiai hálózat övezete érinti.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a módosítással érintett terület a felülvizsgálat alatt álló törvény megalapozásakor részét képezi a tervezett az ökológiai hálózat puffterület övezetének.

Jogsabályi követelmény:

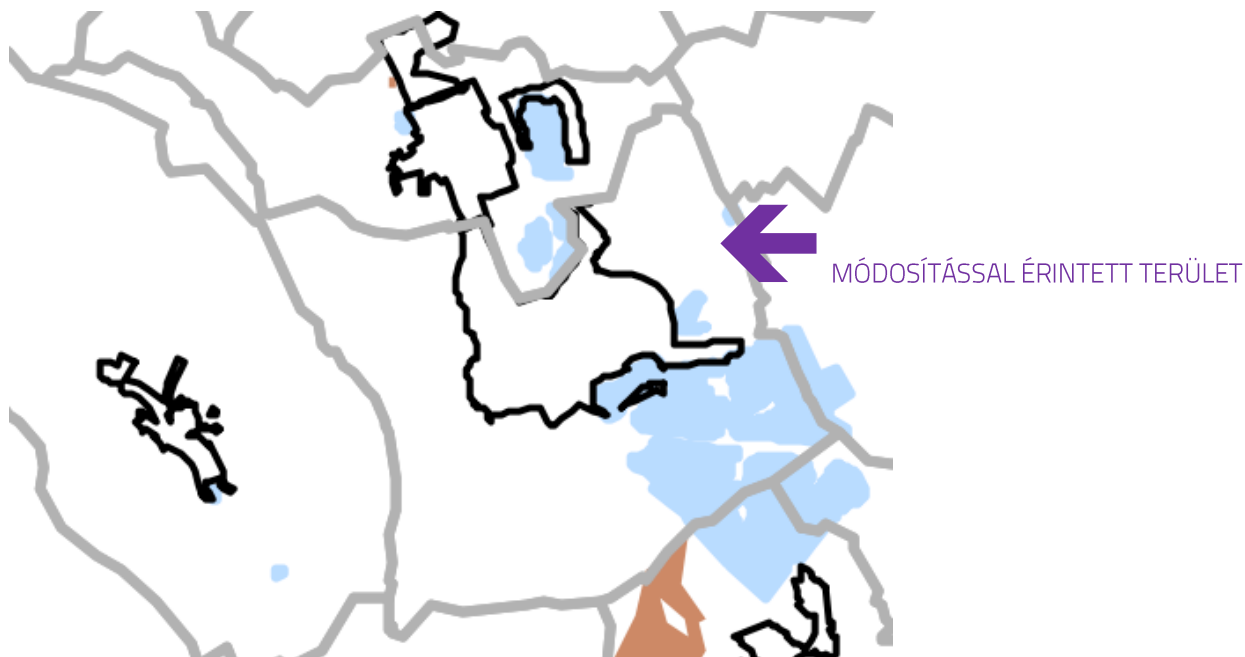
„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti." [OTrT: 13. § (1)]

„Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.” [OTrT: 13. § (3)]



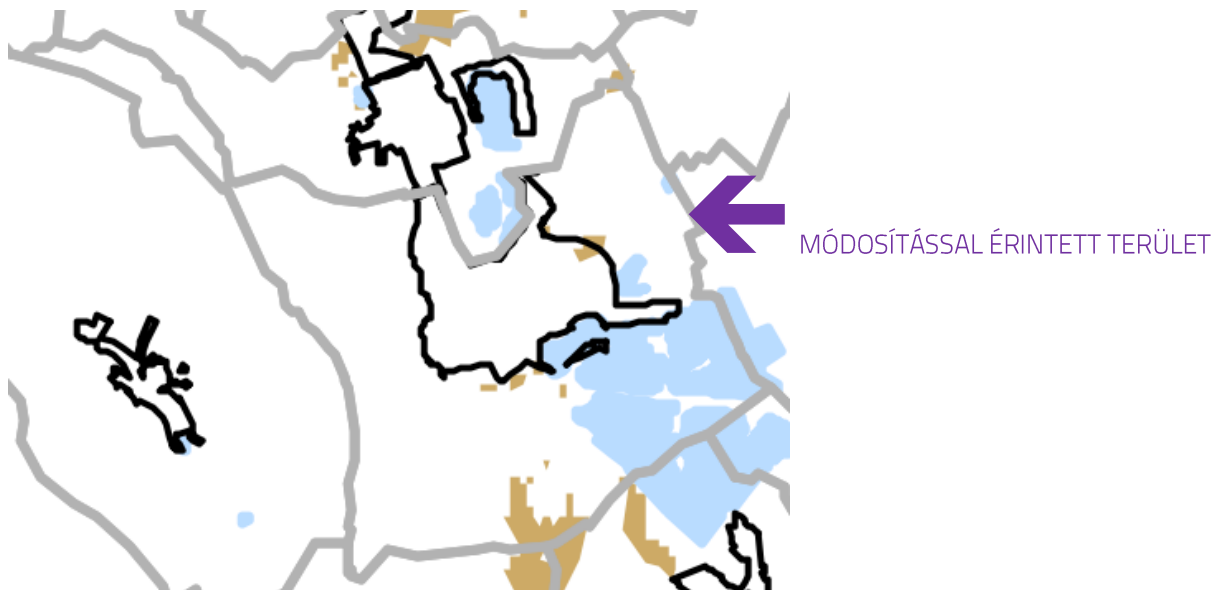
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete nem érinti Nyékládháza Város területét.



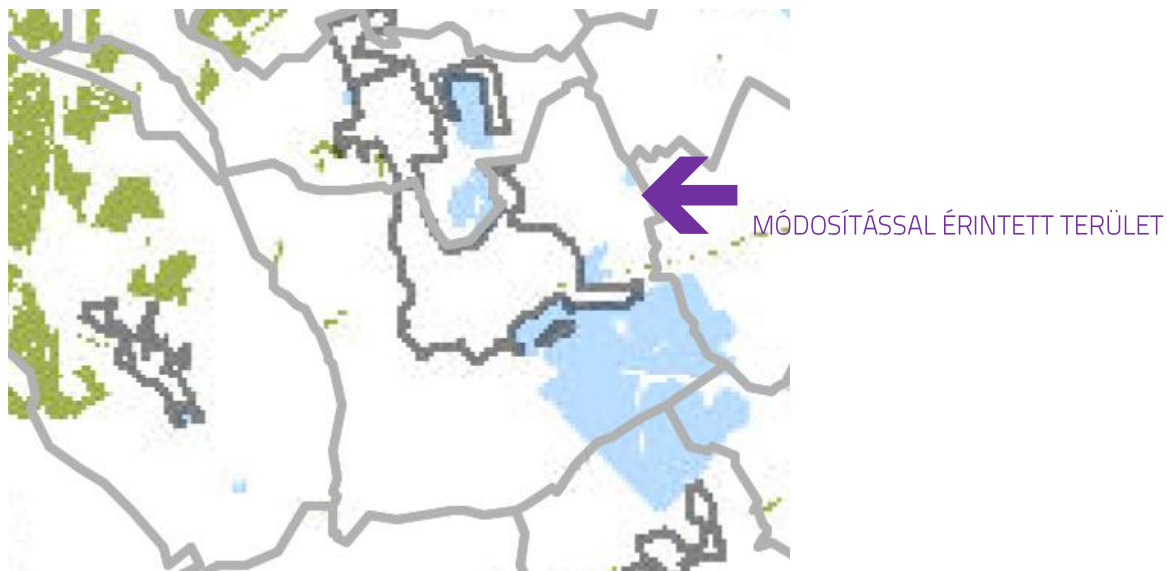
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti Nyékládháza Város közigazgatási területét, azonban a módosítással érintett területeket nem.



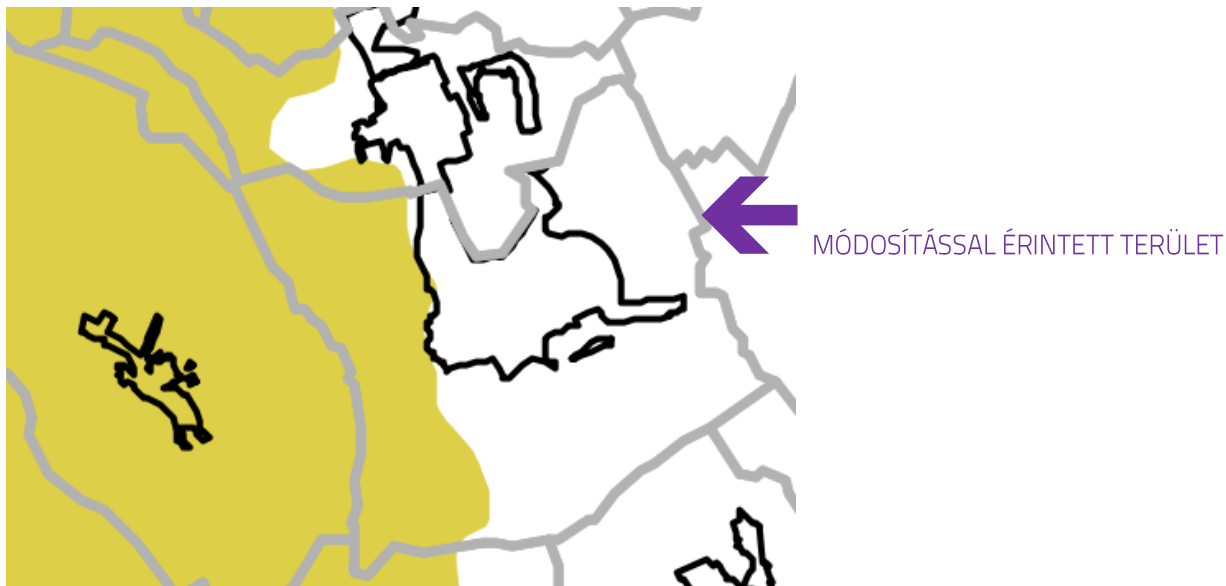
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az OTv tv. tervlapja szerint Nyékládháza Város közigazgatási területét a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti, azonban a módosítással érintett területeket nem.



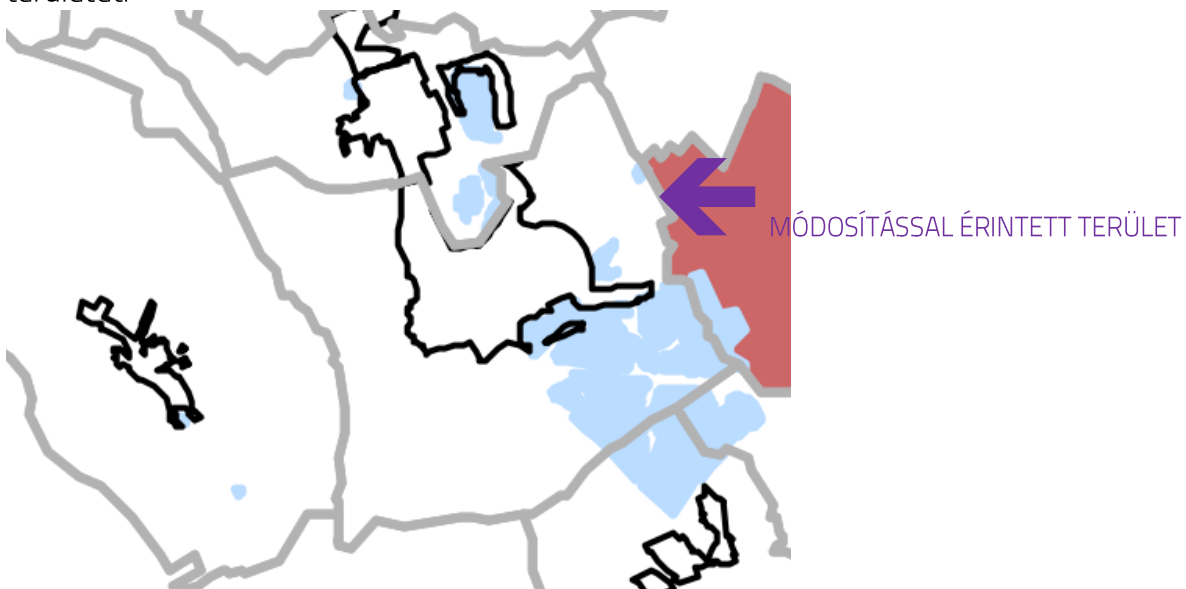
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A tervlap szerint Nyékládháza Város közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete. A módosítással érintett területet azonban nem érintett



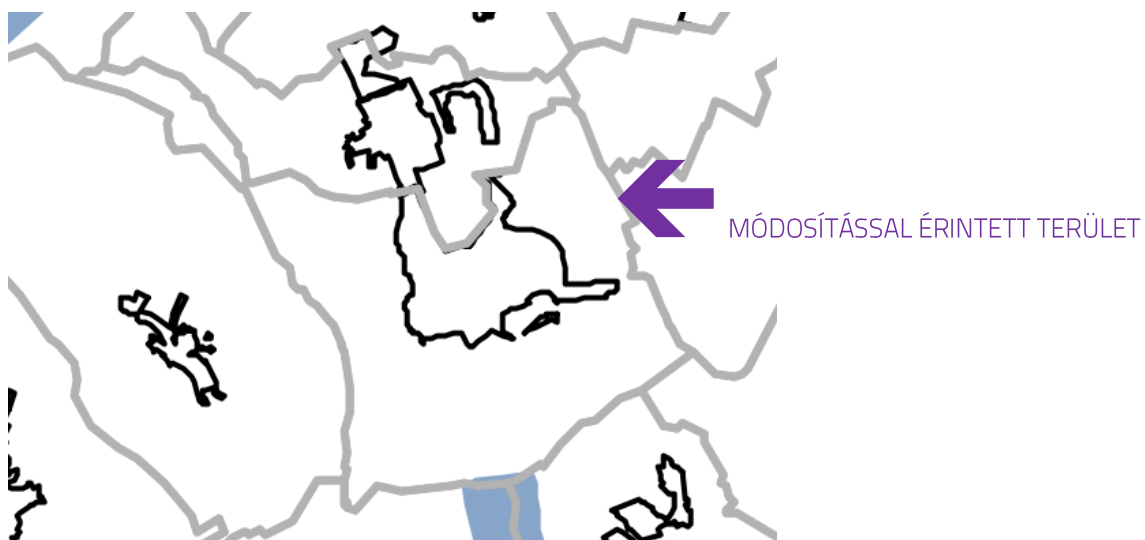
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete nem érinti Nyékládháza Város területét.



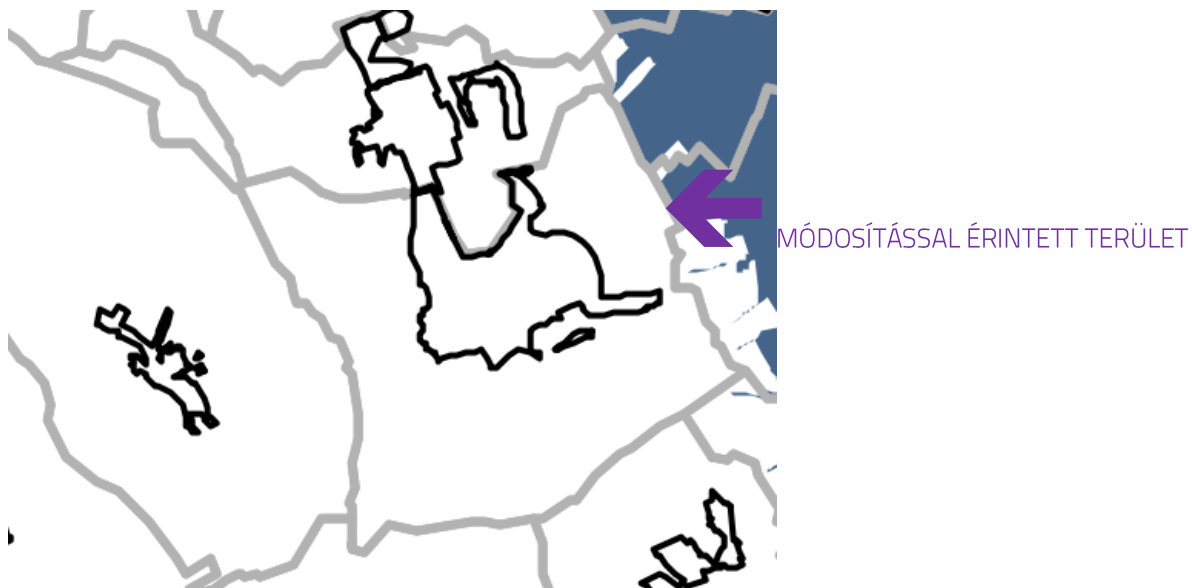
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A tervlap szerint Nyékládháza Város területét az országos vízminőség-védelmi terület övezete nem érinti.



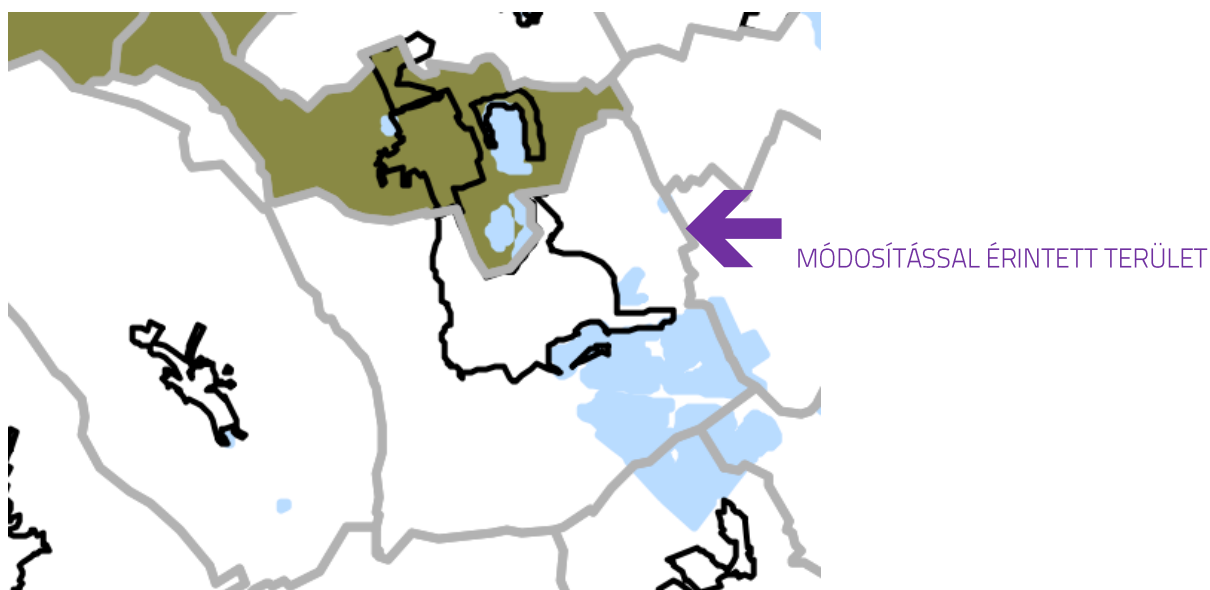
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete nem érinti Nyékládháza Város területét.



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti Nyékládháza Város területét.



Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervvel való összhang bemutatása

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat közgyűlésének 10/2009. (V. 5.) rendeletével jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv (továbbiakban: MTrT), az OTrT során következő módosítását követően kerül majd felülvizsgálatra.

Az OTrT átmeneti rendelkezései alapján, az alábbiakban a hatályos rendelet érintett tervlapjai kerülnek áttekintésre. Nem kerülnek vizsgálatra az OTrT-ben nem szereplő térségi övezeteket ábrázoló tervlapok.

logszabályi előírások:

„(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az... adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” [OTrT 4. § (5)]

„(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell...c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT 30. § (1)]

Az OTrT elfogadásával, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezések lépnek életbe:

„a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1-11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint a 10. § előírásainak alkalmazásával kell kijelölni. [Az OTrT 9. § (7)

bekezdése a települések határán az infrastruktúra-hálózatok folyamatos kapcsolódásának biztosítási kötelezettségét határozza meg.]

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. [területfelhasználási egységek kijelölésénél alkalmazandó szabályokat határozza meg.]

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

MTrT térségi szerkezeti terv



Nyékládháza város területét a városias települési térség, erdőgazdálkodási, mezőgazdálkodási, vegyes és vízgazdálkodási térség egyaránt érinti.

Az MTrT a módosítással érintett mezőgazdasági térség kategóriába sorolja.

Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből:

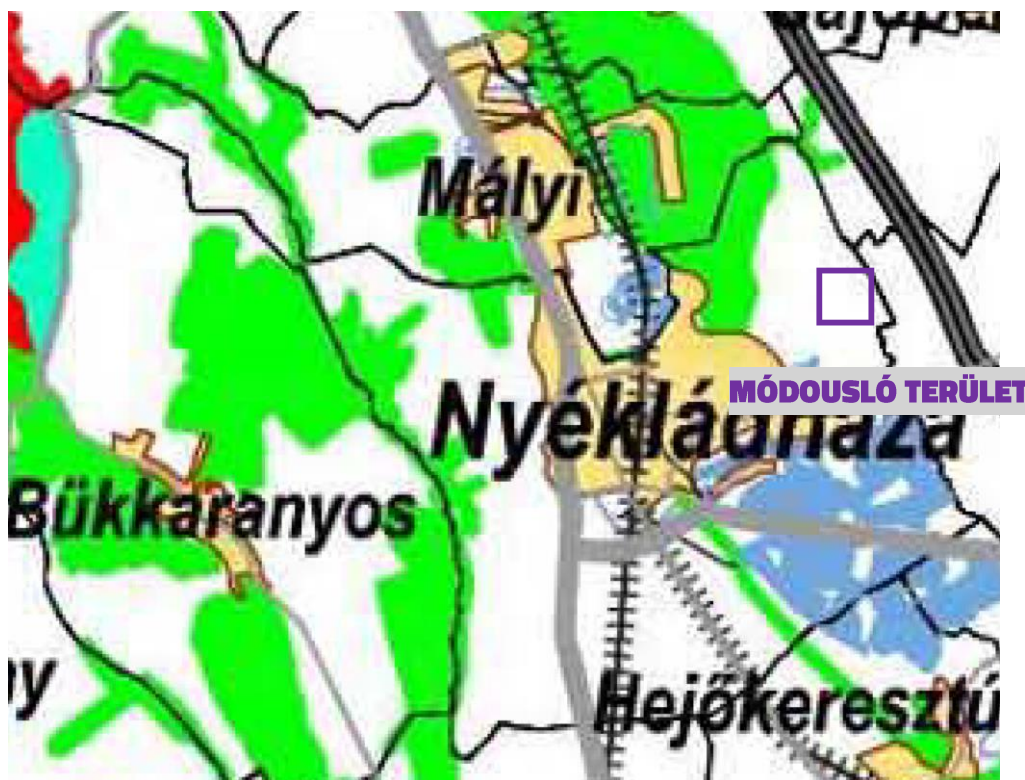
„A szerkezeti terv ugyan 1297,58 ha-t sorol mezőgazdasági (általános, kertés) területhasználatba, de ezek egy jelentős része az OTv által vegyes területfelhasználású térséggel

fedett területen vannak. Az OTrT nem veszi figyelembe a város igazgatási területének jelentős részét fedő és művelésben lévő bányatelkeket {az igazgatási területen a bányaterületek területe összesen 249,71 ha}. Mivel az országos nyilvántartásban lévő bányatelkeket különleges bányaterületként kell ábrázolni az illetékes kormányhivatal adatszolgáltatása alapján, – még akkor is ha a jelenlegi állapot szerint mezőgazdasági művelésben lévő földrészek – a magasabb szintű előírások közötti ellentmondás az OTrT és a TrT közötti eltéréshez vezet: E 0ha + M 772,89 ha + V 718,12 ha {Σ 1491,01 ha} ≠ E 34,41 ha + M 1297,58 ha {Σ 1331,99 ha}”

Az OTRT és MTrT szerkezeti tervlapjához való viszony a hatályos tervekben rögzítettekhez képest nem változik.

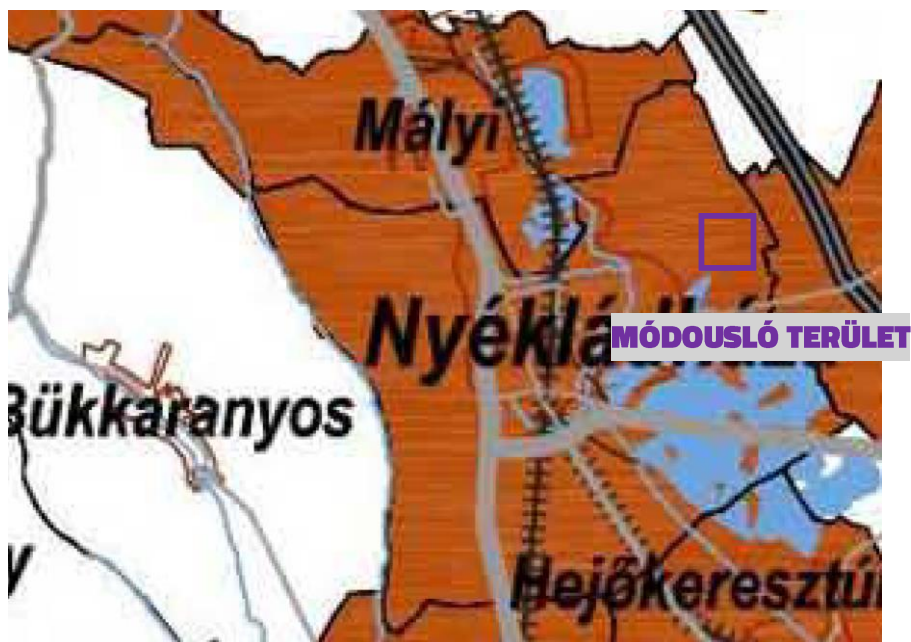
Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület övezete

Nyékládháza város területét az MTrT szerint, az ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete érinti. A módosítás tárgyát képező terület - tervezett ökológiai folyosó övezetébe tartozik.



Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Nyékládháza város területét a Megyei Területrendezési Terv alapján teljesen lefedi az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete.



A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati osztály az OTRT előírásaira tekintettel, az ásványi nyersanyagvagyon védelmében a területfelhasználás megváltoztatásához, a bánya (részleges) bezárását követően támogatja.

Földtani veszélyforrás területének övezete

Nyékládháza város területét a Megyei Területrendezési Terv a földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete és Honvédelmi terület övezete

Nyékládháza város területét a Megyei Területrendezési Terv alapján a rendszeresen belvízjárta terület övezete, valamint a honvédelmi terület övezete nem érinti.



5.6. Biológiai aktivitásérték számítás

(területfelhasználási egység alapján)

/számítás a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. sz. táblázata alapján/

	Területhasználat	Értékmutató (pont/hektár)	Terület (ha)	Érték (pont)
	Jelenlegi állapot			
33.	Beépítésre nem szánt területek			
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	26,5369	5,30738
	Tervezett állapot			
2.	Beépítésre szánt területek			
24.	A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,2	26,5369	58,38118
Különbözet:				+ 53,0738

A biológiai aktivitás értéke a területfelhasználás módosítással érintett területen az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében.

Jelenlegi aktivitási érték: 5,30738 érték

Területváltozást követő érték: 58,38118 érték

Az aktivitás érték a beavatkozást követően nem csökkent.

6. Határozatok és jegyzőkönyvek