

# PÁLYÁZAT

## Nyékládháza Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Nyékládháza, Erkel Ferenc u. 6. (518. hrsz) ingatlan értékesítésére

### Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Nyékládháza Város Önkormányzata 3433 Nyékládháza, Vasút u. 16.

### A pályázat célja:

A Nyékládháza, belterület 518 hrsz, természetben Erkel Ferenc u. 6. sz. alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése

### A pályázat jellege:

Kétfordulós versenytárgyalás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás)

A kétfordulós versenyzetelési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

### Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Elhelyezkedése: Nyékládháza, Erkel Ferenc u. 6. sz.

Tulajdonosa: Nyékládháza Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban

Telek területe: 821 m<sup>2</sup>

Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 181 m<sup>2</sup>

Felépítmény redukált alapterülete összesen: 154 m<sup>2</sup>

Közmű-ellátottság: összeközműves

Jelenlegi funkció: lakóház

### Ingatlan leírása:

A telek sík területű, aszfaltozott útról megközelíthető. A kerítés közepes műszaki állapotú, aszfaltozott útról megközelíthető.

Az ingatlanon egy 1980-ban épült hagyományos szerkezetű, földszint + emelet tagolódású, 4+1/2 szobás családi ház áll. A lakóépület alapozása betonból, teherhordó falai téglából, kőből és szilikátblokkból, válaszfalai téglából, födém szerkezete vasbetonból készült. Tetőszerkezete sátoztető, síkpala fedéssel. Homlokzata kőporos vakolattal ellátott, illetve kővel burkolt. A külső nyílászárók fa szerkezetű ablakok kétrétegű üvegezéssel, közepes műszaki állapotban. A belső ajtók fa szerkezetűek, közepes műszaki állapotban. Az épület fűtése központi gázüzemű kazánal történik. Melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. A földszinten 2 szoba, közlekedő, tároló, WC-k, valamint kazánház helyiségek kerültek kialakításra. Az emeleten 2+1/2 szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba+WC helyiségek találhatóak. A helyiségek burkolata parketta, simított beton és metlachi. Az ingatlan padló- és falburkolatai avultak, felújításuk időszerű. A családi házról kialakult összbenyomás közepes. Az udvar hátsó részében egy félnyereg tetős, hullámpala fedéses, kőporos homlokzatú, két helyiségből álló garázs található.

Az ingatlan terheli a B-A-Z Megyei Rendőr-főkapitányság használati joga 141,7 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan. A tulajdonos vállalja, hogy az ingatlant terhelő kötelezettséget törlni, azt per és teher mentesen bocsátja a vevő tulajdonába.

### Ajánlati biztosíték / bánatpénz:

A pályázónak az induló vételár 5%-át (550.000,- Ft) összeget ajánlati biztosítékként be kell fizetnie, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licitárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. Nem jár vissza bánatpénz, ha a vételárba beszámításra kerül, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt (melynek kezdete az ajánlat benyújtása) ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosult ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból

meghiúsul. A bánatpénzt Nyékládháza Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11734004-15349064-10070011 számú számlájára átutalással, vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

#### **A pályázati feltételek:**

A pályázat eljárásban való részvétel felétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

A nyertes pályázónak vállalnia kell a szerződéskötéssel, Földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos összes költséget.

A vételár megfizetésére és az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

#### **Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:**

Az ajánlatok benyújtása 2018. április 23. napjáig, a Nyékládházi Polgármesteri Hivatal (3433 Nyékládháza, Vasút u. 16.) címére ajánlott levélben vagy személyesen, zárt borítékban lehetséges. Az borítékra kérjük rávezetni: „Erkel Ferenc utcai ingatlan ajánlat”

#### **Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlat benyújtásának napjától az pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

#### **Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő Földhivatali bejegyzés után 15 nap.

#### **Pályázat benyújtásának határideje:**

2019. április 23.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell**

A kiajánlási dokumentációban előírtakat teljes körűen, de különösen:

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban és a vagyonrendeletben foglalt feltételek megismerésére elfogadására,
- a vételár teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.
- arra vonatkozóan, hogy a döntés napjától számított 30 napon belül szerződést köt.

#### **Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:**

Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem Nyékládháza, 3433 Vasút u. 16.

2018. április 29. 10.00 órákor

#### **A versenytárgyalás induló ára:**

***11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió Forint***

A licitlépcső: 100.000 Forint

#### **A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Nyékládházi Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3433 Nyékládháza, Vasút u. 16.), telefonon (46/391-420, 46/391-450) vagy elektronikus levélben (titkarsag@nyekladhaza.hu) kell jelezni.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Nyékládháza, 2019. április 2.

*Polgármesteri Hivatal*